

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia przedstawia wymagania dotyczące prac budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych w Delegaturze Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie przy ul. Dekana 6.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenia prac budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych w Delegaturze Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie przy ul. Dekana 6.

Remont dotyczy następujących pomieszczeń:

- gabinet zastępcy dyrektora pok. nr 5,
- sekretariat wraz z pomieszczeniem socjalnym pok. nr 2.

Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku.

Zakres robót obejmuje:

- gruntowanie podłóży,
- malowanie ścian (min. 2 krotne) ww. pomieszczeń,
- malowanie sufitów ww. pomieszczeń (min. 2 krotne) – kolor biały z odcięciem koloru ściany na wysokości około 8 cm od sufitu,
- rozbiórka starej podłogi z paneli podłogowych,
- naprawa posadzki poprzez wypoziomowanie podłoża,
- układanie podłóg z paneli podłogowych:
 - klasa ścieralności – min. AC5,
 - klasa użyteczności – min. 33,
 - grubość paneli – min. 8 mm,
 - wymiar paneli min. 1380x190 mm,
 - gęstość płyty HDF min. 850 kg/m³,
 - V-fuga – NIE,
 - typ powierzchni laminatu – struktura drewna,
 - łączenie paneli – „click”,
 - przyrost grubości po pęcznieniu ≤ 18%,

- odporność na zaplamienia – min. 4,
- odporność na blaknięcie – min. 4,
- zamontowanie listew przypodłogowych – materiał PCV,
- wywóz, utylizację odpadów z rozbiórki,
- wyniesienie i wniesienie mebli wolnostojących,
- ewentualny demontaż i montaż zabudowy meblowej po wykonanych pracach remontowych,
- uporządkowanie miejsca wykonywanych prac.

Kolory podłóg i farb będzie wybrany na etapie realizacji umowy.

Szacunkowy obmiar wykonany przez Zamawiającego:

Gabinet zastępcy dyrektora:

- podłoga ok. 29 m² (w tym garderoba 2,40m²)
- sufit ok. 29 m²
- ściany ok. 68m² (w tym okna i drzwi)

Sekretariat wraz z pomieszczeniem socjalnym:

- podłoga ok. 43m² (w tym pomieszczenie socjalne 7m²)
- sufit ok. 43m²
- ściany ok. 84m² (w tym okna i drzwi)

Razem:

- podłoga ok. 72m²
- sufit ok. 72m²
- ściany ok.152m²

Zakres prac obejmuje również roboty towarzyszące takie jak: roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe z sukcesywnym wywozem materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją, prace odtworzeniowe.

Roboty będą prowadzone dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego (7:00 ÷ 15:00) na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Prace szczególnie uciążliwe muszą być prowadzić po godzinach pracy za zgodą Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac oraz zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.

Obszar remontu zaznaczono kolorem czerwonym na poniższym rzucie kondygnacji.

