

UMOWA Nr/2020
(PROJEKT umowy dla Części I-IV postępowania)

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

Skarbem Państwa – Krajową Informacją Skarbową, z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała, **NIP: 5472169306, REGON: 366063511** reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

nazwa Wykonawcy

adres siedziby

NIP **REGON**

reprezentowaną przez:

.....-.....

.....-.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami**

W wyniku postępowania nr 0110-KLL2.260.22.2020.1 Znak: ZKP-9/2020 o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesjach Krajowej Informacji Skarbowej w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymywania czystości w budynkach i na posesjach Krajowej Informacji Skarbowej w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.: *<wpisać adresy zgodnie z częściami, na które zawierana jest umowa>* zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia nr 0110-KLL2.260.22.2020.1 oraz kopią formularza oferty Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1, będą realizowane zgodnie z:
 - a) ogólnym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy,
 - b) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części, stanowiącym Załączniki nr 3 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy okoliczności, np. prac porządkowych po przeprowadzonych remontach lub po przejęciu dodatkowych pomieszczeń, za dodatkową odpłatnością, według stawki roboczogodziny wskazanej w § 7 ust. 6 umowy z zastrzeżeniem, że wartość rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia nie przekroczy 30% wartości zamówienia. Równocześnie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenie takich prac innemu Wykonawcy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Usługi sprzątnia wykonywane będą w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku) w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego w Załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy jest zobowiązany do wykonywania usługi w sposób sprawny, dokładny i terminowy.
3. Czynności takie jak:
 - a) usuwanie oblodzenia, odśnieżanie i posypywanie piaskiem, solą lub innym preparatem powodującym rozmrażanie podjazdów, chodników oraz dojeżdż do budynków, garaży;
 - b) usuwanie oblodzenia, odśnieżanie i posypywanie piaskiem, solą lub innym preparatem powodującym rozmrażanie schodów zewnętrznych w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie ze schodów;
 - c) usuwanie oblodzenia, odśnieżanie i posypywanie solą lub innym preparatem parkingów na terenie posesji;wykonywane będą na bieżąco przez cały tydzień, łącznie z weekendami, bez konieczności informowania Wykonawcy o konieczności wykonania ww. czynności.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania czynności, o których mowa w ust. 3 Zamawiający zgłosi Wykonawcy konieczność interwencyjnego usunięcia oblodzenia bądź odśnieżenia ww. terenu na nr telefonu lub mailowo na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do prac nie później niż 2 godziny od otrzymania zgłoszenia (wzór reklamacji/zgłoszenia stanowi załącznik nr 9 do umowy).

5. Odpowiedzialność za utrzymywanie we właściwym stanie miejsc, o których mowa w ust. 3 i ewentualne szkody poniesione przez pracowników Zamawiającego lub osoby trzecie z tytułu niedopełnienia obowiązków w tym zakresie spoczywa na Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez odpowiednie służby niewłaściwego wykonania obowiązku usuwania oblodzenia lub odśnieżania, konsekwencje finansowe wynikające z tego powodu nałożone na Zamawiającego zostaną pokryte przez Wykonawcę. Zastrzega się, że konsekwencje finansowe, w przypadku szkody powstałej w trakcie obowiązywania umowy, ponoszone będą przez Wykonawcę również po zakończeniu umowy.
6. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi Wykonawca przedkłada Zamawiającemu imienną listę osób biorących udział w realizacji umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dla poszczególnych części, stanowiącą Załącznik nr 8 do umowy – najpóźniej w pierwszym dniu roboczym, w którym zacznie obowiązywać umowa.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przebywanie pracowników Wykonawcy wymienionych w ust. 6 w pomieszczeniach, w których przetwarzane są dane osobowe.
8. Wykonawca w trakcie trwania umowy może zmienić listę osób biorących udział w realizacji umowy dla poszczególnych części, pod warunkiem dostarczenia nowego wykazu pracowników przewidzianych do sprzątnięcia obiektów, jeżeli następuje zmiana pracownika/pracowników najpóźniej na dzień przed planowanym przystąpieniem do pracy tego pracownika gdy zmiana dotyczy serwisu dziennego lub do godz. 12.00 w danym dniu gdy zmiana dotyczy serwisu popołudniowego.
9. Zmiana listy pracowników skierowanych do sprzątnięcia poszczególnych obiektów Zamawiającego nie wymaga sporządzenia nie stanowi zmiany umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do sprzątnięcia obiektów Zamawiającego innego pracownika w przypadku nie przybycia do pracy pracownika lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
11. Wykonawca przy wykonywaniu prac określonych w Załączniku nr 2 do umowy korzystał będzie z własnych środków czyszczących i środków sanitarnych posiadających certyfikaty dopuszczające je do stosowania na polskim rynku oraz z własnego sprzętu, w tym także środków ochrony osobistej, odzieży roboczej i ochronnej.
12. Wykonawca przez cały okres trwania umowy będzie sukcesywnie wyposażał sanitariaty Zamawiającego w środki sanitarne tj. papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie oraz odświeżacze powietrza do toalet o parametrach nie gorszych niż określone w Załączniku nr 2 do umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stosowanych środków czyszczących oraz środków sanitarnych, które Wykonawca będzie dostarczał.
14. Rozliczanie realizacji umowy odbywać się będzie w cyklu miesięcznym. W pierwszym dniu roboczym po zakończonym miesiącu świadczenia przedmiotowej usługi sporządzony zostanie protokół odbioru usługi (Załącznik nr 5 do umowy), dla każdej lokalizacji Zamawiającego osobno, który będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonane usługi. Wszystkie wskazane w protokole uchybienia, w szczególności dotyczące niezrealizowania lub nieterminowego zrealizowania części przedmiotu umowy mimo złożonych przez Zamawiającego reklamacji, o których mowa w § 6 umowy, będą podstawą do naliczenia kar

umownych określonych w § 8 umowy. Protokół odbioru usługi sporządza pracownik Zamawiającego danej lokalizacji.

15. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy właściwych warunków BHP i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno – higienicznych na zaplecze socjalno – bytowe i magazynowe w sprzątanym obiekcie oraz nieodpłatnie udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej w związku z prowadzonymi pracami, o których mowa w Załączniku nr 2 i 3 do umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie realizacji przedmiotu umowy kierować do realizacji umowy codziennie co najmniej w zakresie prac wykonywanych w ramach ryczaftu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy zarówno Wykonawcy jak i podwykonawców biorących udział w realizacji umowy. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności wykraczających poza czynności podstawowego, bieżącego sprzątania takich jak mycie okien, polimeryzacja wykładzin PCV, pranie wykładzin dywanowych oraz utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych (sprzątanie terenu wokół budynków, odśnieżanie, koszenie trawy, przycinanie żywopłotów i drzewek).
17. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa za nieobecnych pracowników.
18. Dla potwierdzenia spełnienia warunku zatrudnienia osoby/osób, o których mowa w ust. 16 Wykonawca przed podpisaniem umowy jak również w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia pracowników kierowanych do realizacji umowy na podstawie umowy o pracę.
19. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować listę, o której mowa w ust. 6.
20. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przed podpisaniem umowy jak również na każdym etapie realizacji umowy przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazanych przez Wykonawcę na listach, o których mowa w ust. 6 i ust. 8. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
21. Zapisy ust. 16-20 nie dotyczą Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz spółek osobowych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych, jak i umów o pracę).
22. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności Zamawiający

przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 5.

23. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w czasie wykonywania umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy, ale także okresu późniejszego.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania usługi przez Wykonawcę za pomocą monitoringu CCTV zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
25. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.
26. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wszystkie niezbędne badania lekarskie, uprawnienia do wykonywania określonych prac jeśli są one wymagana przepisami prawa oraz być przeszkoleni w zakresie BHP.
27. Wykonawca zobowiązany jest do nieprzerwanego utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy z zachowaniem wszystkich ustalonych warunków ubezpieczenia obowiązujących w chwili zawierania umowy.
28. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia (bez przerwy pomiędzy terminem wygaśnięcia polisy dotychczasowej a terminem nowej polisy). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 dni roboczych nową polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej.
29. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, w tym osób trzecich, powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania usługi.
30. Rozmiar poniesionej szkody ustali niezwłocznie Zamawiający z udziałem Wykonawcy.
31. Niezwłocznie po ustaleniu wielkości szkody poniesionej przez Zamawiającego, Wykonawca zwróci się do Ubezpieczyciela o wypłatę odszkodowania.
32. W przypadku prowadzenia likwidacji szkody przez Ubezpieczyciela i niezaspokojenia roszczeń Zamawiającego w całości (franszyzy, inne potrącenia) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnic z własnych środków. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kwot roszczeń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bieżącego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) bezzwłocznego zawiadomienia odpowiednich służb (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, ekipy pogotowia technicznego, inne) oraz osób wyznaczonych przez Zamawiającego w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych, w szczególności: pożaru, awarii sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej,
 - 2) dbania o mienie Zamawiającego przy realizacji umowy oraz współpracy z firmą zajmującą się ochroną obiektu, w przypadku zaistnienia zdarzeń wpływających na

bezpieczeństwo obiektu,

- 3) utrzymania w czystości pomieszczeń Zamawiającego szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz ze znajdującym się w nim wyposażeniem,
 - 4) przekazywania do wiadomości Zamawiającemu informacji o zauważonych usterkach i brakach na terenie sprzątanym pomieszczeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) terminowego regulowania płatności tytułem wynagrodzenia za świadczoną przez Wykonawcę usługę, na zasadach określonych w § 7,
 - 2) zapoznania pracowników Wykonawcy ze szczegółowym zakresem obowiązków najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.
3. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania stanu czystości pomieszczeń, w których realizowana jest usługa sprzątania, ilości i jakości środków czyszczących, konserwacyjnych i dezynfekcyjnych oraz innych środków higienicznych (np. mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy) niezbędnych do właściwego i nieprzerwanego świadczenia usługi.

§ 5

USŁUGA WYKONYWANA NA ZLECENIE

1. Usługa odśnieżania dachu, wykonywana będzie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego (wzór zlecenia określa załącznik nr 6 do umowy), określającego zakres zleconej usługi, składanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy podany w ust. 5.
2. Do wystawiania zlecenia Zamawiający upoważnia następujących pracowników: w Części...../nazwa lokalizacji Zamawiającego/.
Zmiana pracowników upoważnionych do wystawiania zleceń wymaga formy pisemnej, natomiast nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Złożenie przez Zamawiającego zlecenia dotyczącego odśnieżania dachu stanowi dla Wykonawcy zobowiązanie do realizacji usługi za cenę brutto 1m² odśnieżania określoną w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy, na warunkach określonych w umowie oraz złożonym zleceniu.
4. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust. 1, powinno zostać zrealizowane przez Wykonawcę w dniu podanym w zleceniu po godzinach pracy Zamawiającego i zakończone najpóźniej do godz. 6 rano następnego dnia roboczego.
5. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo wysłać zlecenie Wykonawcy przez 7 dni w tygodniu na adres poczty elektronicznej Wykonawcy..... Zlecenie wystawiane na ww. adres e-mail może być potwierdzane telefonicznie na nr telefonu, pod którym Wykonawca zobowiązuje się przyjmować potwierdzenie zlecenia Zamawiającego 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie narzędzia do realizacji zlecenia.

7. Wykonawca przed przystąpieniem do odśnieżania dachu zobowiązany jest wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć strefę bezpieczeństwa. Strefę bezpieczeństwa należy uzgodnić z daną lokalizacją Zamawiającego, której dotyczy umowa.
8. Śnieg i sople lodowe winny być zrzucane z dachu na teren Zamawiającego, a zalegający śnieg usunięty z posesji Zamawiającego w miejsce do tego wyznaczone.
9. Przy realizacji zlecenia należy zastosować metody pracy, które ochronią pokrycie dachu przed uszkodzeniem (np. należy używać plastikowych łopat, nie należy skuwać lodu z powierzchni dachu).
10. Fakt wykonania prac związanych z odśnieżaniem dachu potwierdzony będzie każdorazowo poprzez sporządzenie przez pracownika Zamawiającego danej lokalizacji – Protokołu odbioru usługi odśnieżania dachu, który będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron (wzór protokołu stanowi Załącznik nr 6a do umowy). Protokół z wykonania usługi zleconej wystawiany będzie w pierwszy dzień roboczy po dniu wykonania usługi i będzie stanowił podstawę do obciążenia Zamawiającego kosztami zleconej usługi w ramach faktury wystawianej za miesiąc, w którym usługa zlecona została wykonana.
11. Niezrealizowanie lub nieterminowe zrealizowanie zlecenia stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 umowy.
12. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania usługi odśnieżenia dachów wraz z usunięciem sopli lodowych i śniegu z odśnieżonego dachu Zamawiający będzie płacił Wykonawcy za faktyczne m² odśnieżonej powierzchni dachu, na podstawie protokołu odbioru usługi sporządzonego przez pracownika Zamawiającego danej lokalizacji.
13. Wykonawca pokrywa koszty związane z wywiezieniem i składowaniem zebranego śniegu w miejsce wyznaczone przez właściwy Urząd Miasta. W przypadku gdy Urząd Miasta nie wyznaczył miejsca składowania zebranego śniegu, miejsce jego wywozu pozostaje w gestii Wykonawcy.
14. Zamawiający nie ma obowiązku zamawiania usługi wykonywanej na zlecenie w trakcie trwania umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo wnoszenia roszczeń finansowych.
15. Do realizacji usługi wykonywanej na zlecenie stosuje się zapisy § 3 ust. 23-32.

§ 6

JAKOŚĆ USŁUGI

1. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywać będzie z najwyższą starannością, zgodnie z treścią obowiązujących przepisów oraz obowiązujących norm, a także wytycznymi Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania przez Wykonawcę usługi w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania usługi. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi w sposób prawidłowy niezwłocznie po wezwaniu.
3. Wszystkie zauważone przez Zamawiającego uchybienia polegające na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu czynności objętych umową, przedstawiciel danej lokalizacji

Zamawiającego wyznaczony do nadzoru nad realizacją umowy zgłosi niezwłocznie Wykonawcy w formie reklamacji (wzór reklamacji – Załącznik nr 9 do umowy) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych reklamacją:
 - 1) niezwłocznie w dniu zgłoszenia reklamacji, dla czynności określonych w Załączniku nr 2 do umowy jako wykonywane codziennie;
 - 2) w ciągu dwóch dni roboczych dla pozostałych czynności określonych ww. załączniku jako czynności wykonywane okresowo (raz w tygodniu, raz w miesiącu, raz na kwartał, raz w roku, dwa razy w roku).
5. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie prac objętych zgłoszoną reklamacją zostanie odnotowane w protokole odbioru usługi sprzątnięcia za dany miesiąc (Załącznik nr 5 do umowy) i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej.
6. Na potwierdzenie niewykonania lub niewykonania w terminie prac objętych zgłoszoną reklamacją należy dołączyć do sporządzonego protokołu odbioru usługi sprzątnięcia pełną korespondencję elektroniczną dotyczącą każdej zgłoszonej reklamacji ujętej w przedmiotowym protokole.
7. Nie należy wpisywać do ww. protokołu uwag o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi w zakresie czynności, na które nie została zgłoszona reklamacja lub gdy prace zgłoszone w reklamacji zostały wykonane przez pracowników Wykonawców w terminach określonych w ust. 4.
8. Na żądanie danej lokalizacji Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać przeprowadzona kontrola jakości świadczonej usługi w ustalonym przez obie Strony dniu, w godzinach pracy danej lokalizacji.
9. Stwierdzone podczas kontroli, o której mowa w ust. 8, uchybienia winny zostać odnotowane w protokole pokontrolnym i mogą stanowić podstawę naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 7.

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość umowy dla:
 - 1) Częściwynosi.....zł netto (słownie:..... złotych), brutto(słownie:.....) zgodnie z kopią formularza oferty z dnia..... (Załącznik nr 1 do umowy).

Wynagrodzenie za jeden miesiąc wykonywania usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załączniki 2 i 3 do umowy) oraz kopią formularza cenowego (Załącznik nr 4 do umowy) wynosizł brutto (słownie:.....złoty /100).
 - 2) Części
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem umowy w części dotyczącej prac wykonanych w ramach ryczału – określonych w Załączniku nr 2,

w tym koszty transportu środków czyszczących, środków czystości – z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2020 roku, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.). Koszty wody i energii elektrycznej zużytej do realizacji umowy ponosi Zamawiający.

3. Stawka za wykonanie na zlecenie usługi odśnieżania m² dachu wynosi zł netto (słownie:.....złoty) brutto.....zł (słownie:.....złoty), zgodnie z Formularzem cenowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy do 30% wartości całej umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy okoliczności, np. prac porządkowych po przeprowadzonych remontach, zwiększenia powierzchni biurowej itp. za dodatkową odpłatnością, według stawki roboczogodziny wskazanej w ust. 6 zgodnie z kwotą podaną w formularzu ofertowym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia takich prac innemu Wykonawcy.
5. W razie konieczności rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku wymienionym w § 1 ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szacunkowy kosztorys usługi.
6. Stawka roboczogodziny z narzutami będzie wynosić:
Dla Części I zł netto (słownie:.....złoty). Kwota należnego podatku VAT uzależniona będzie od obowiązującej stawki przedmiotowego podatku na czynności określone w zleceniu.
Dla Części II zł netto (słownie:.....złoty). Kwota należnego podatku VAT uzależniona będzie od obowiązującej stawki przedmiotowego podatku na czynności określone w zleceniu.
Dla Części III zł netto (słownie:.....złoty). Kwota należnego podatku VAT uzależniona będzie od obowiązującej stawki przedmiotowego podatku na czynności określone w zleceniu.
Dla Części IV zł netto (słownie:.....złoty). Kwota należnego podatku VAT uzależniona będzie od obowiązującej stawki przedmiotowego podatku na czynności określone w zleceniu.
7. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane usługi stanowi protokół odbioru usługi sprzątnięcia sporządzony za miesiąc którego dotyczy faktura, podpisany przez upoważnionych pracowników Wykonawcy oraz Zamawiającego.
8. Płatność z tytułu wynagrodzenia za usługi określone w § 1 ust. 1 dokonywana będzie przez Zamawiającego z dołu, na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę zbiorczej faktury, z wyszczególnieniem każdej części umowy zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz podpisanym przez Strony protokołu odbioru usługi. Dodatkowo do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 18 umowy.

10. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) będzie mógł przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną (za pośrednictwem platformy – numer PEF Zamawiającego: NIP 5472169306) ustrukturyzowane faktury elektroniczne związane z realizacją niniejszego zamówienia. Korzystanie z platformy jest bezpłatne,
11. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych ze strony Zamawiającego jest Pan/Panitel....., e-mail:.....
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
13. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, ani dokonywać kompensaty.
14. Wynagrodzenie określone w ust. 1, 3 i 6 niniejszego paragrafu może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2177 ze zm.);
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;jeżeli Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy.
15. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 14 będą odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów.
16. Zmiany, o których mowa w ust. 14 zostaną wprowadzone do umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od zawarcia umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto dla danej części określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizacji umowy w danej części lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznej wartości brutto

wynagrodzenia dla danej części, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc, który pozostał do końca obowiązywania umowy, łącznie do wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto,

- 3) w przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wartości brutto umowy (wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy) dla danej części, określonej w § 7 ust. 1,
- 4) za stwierdzenie, że usługi w części dotyczącej czynności wykonywanych codziennie w ramach ryczału wykonuje osoba, która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy ujawniony taki przypadek za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy braku umowy o pracę,
- 5) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi udokumentowany wpisem w protokole odbioru usługi, Zamawiający ma prawo obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne za każdy dzień zgłoszony w reklamacji w wysokości 1/20 miesięcznego wynagrodzenia określonego odpowiednio dla danej lokalizacji Zamawiającego, której protokół dotyczy,
- 6) w przypadku stwierdzenia uchybień podczas kontroli wykonywania umowy, o której mowa w § 6 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych) za uchybienia stwierdzone podczas danej kontroli,
- 7) w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej i nie zawarcia nowej umowy ubezpieczenie w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu skanu aktualnej polisy ubezpieczeniowej we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Kara będzie naliczana począwszy od pierwszego dnia po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej,
- 8) za nienależyte wykonanie lub niewykonanie usługi mycia okien w terminie zgłoszone w drodze reklamacji, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu reklamowanej wady w danej lokalizacji Zamawiającego po terminie określonym w § 6 ust. 4 pkt 2,
- 9) za nienależyte wykonanie lub niewykonanie usługi polimeryzacji wykładzin PCV w terminie zgłoszone w drodze reklamacji, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu reklamowanej wady w danej lokalizacji Zamawiającego po terminie określonym w § 6 ust. 4 pkt 2,
- 10) za nienależyte wykonanie lub niewykonanie usługi prania wykładzin dywanowych w terminie zgłoszone w drodze reklamacji, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu reklamowanej wady w danej lokalizacji Zamawiającego po terminie określonym w § 6 ust. 4 pkt 2,
- 11) w przypadku opóźnienia w realizacji usunięcia oblodzenia bądź odśnieżenia podjazdu, schodów zewnętrznych, parkingu lub chodnika w danej lokalizacji Zamawiającego mimo otrzymanego zgłoszenia interwencyjnego od Zamawiającego – Zamawiający ma prawo

naliczyć karę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każde 30 minut opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4,

- 12) za nieprzystąpienie do realizacji zlecenia do terminu ustalonego jako termin zakończenia wykonania zlecenia – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde takie zdarzenie,
 - 13) za nieterminowe wykonanie usługi odśnieżania dachów – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą godzinę opóźnienia realizacji zamówienia licząc od godz. 6 rano dnia, do którego usługi miały zostać wykonane.
3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.
 4. W przypadku kar, o których mowa w ust. 2 pkt 12 i 13, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania zlecenia do godziny 15:00 dnia, w którym zlecenie miało być zrealizowane, Zamawiający naliczy łącznie kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 12 i 13 (za 9 godzin opóźnienia w realizacji usługi), oraz może wystawić nowe zlecenie, jeśli warunki śniegowe tego wymagają. Nowe zlecenie podlega karom umownym. W przypadku uchylenia się od wykonania zlecenia, Zamawiający – niezależnie od naliczonych kar – ma prawo zlecić wykonanie usługi innemu Wykonawcy.
 5. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizowania obowiązków określonych niniejszą umową, za wyjątkiem zapisów ust. 2 pkt 1 i pkt 3.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
 8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną kara może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość naliczonych kar umownych określonych w ust. 2.
 11. Za niespełnienie istotnych postanowień umowy, np. brak aktualnego ubezpieczenia Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem *ex nunc* z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w szczególności:

- 1) trzykrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z zakresem przedmiotowym umowy lub sprzecznie z postanowieniami umowy,
- 2) stwierdzenia wykonywania obowiązków przez osobę pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- 3) niepodjęcia realizacji umowy,
- 4) braku aktualnej polisy lub zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej tytułem prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,

- w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o ww. zdarzeniach.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem *ex nunc*, jeżeli:

- 1) zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 2) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe; jeżeli sąd odmówił ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości; jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zajęciu majątku.

- w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o ww. zdarzeniach.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 oraz pkt 3-13 umowy.

5. Odstąpienie od umowy, jej wypowiedzenie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Strony:

- a) Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub odstąpienia, do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy,
- b) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie stosownie do postanowień § 7 umowy, na podstawie stwierdzonego protokołem

zakresu wykonanego Przedmiotu Umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,

7. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Strony:
 - c) Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub odstąpienia, do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy,
 - d) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie stosownie do postanowień § 7 umowy, na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu wykonanego Przedmiotu Umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
 - e) Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia rozwiązania, lub odstąpienia od Umowy w oparciu o odpowiednie stosowanie § 7 umowy.
8. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych i nie powoduje obowiązku zwrotu przez Zamawiającego kar zapłaconych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

§ 10

OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU I NADZORU NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Wykonywane prace nadzorowane będą przez osoby wyznaczone przez poszczególne lokalizacje Zamawiającego i Wykonawcę, wymienione w Załączniku nr 8 do umowy – Wykaz osób wyznaczonych do nadzoru realizacji umowy.
2. Każdorazowa zmiana osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy wymienionych w ust. 1, wymaga poinformowania drugiej Strony za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Zmiana Załącznika nr 8 do umowy nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 11

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie, o którym mowa w SIWZ, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas niewymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
10. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dopuszcza, za swoją zgodą wyrażoną na piśmie, zmiany w treści umowy zgodnie z Kodeksem cywilnym i art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz

Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich danych teleadresowych.
6. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Zabrania się cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 do umowy – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 do umowy – Ogólny opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
4. Załącznik nr 4 do umowy – Kopia formularza cenowego Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 do umowy – Protokół odbioru usługi
6. Załącznik nr 6 do umowy – Wzór zlecenia usługi
7. Załącznik nr 6a do umowy – Protokół odbioru usługi odśnieżania dachu
8. Załącznik nr 7 do umowy – Wykaz osób wyznaczonych do nadzorowania prac
9. Załącznik nr 8 do umowy – Lista osób biorących udział w realizacji umowy
10. Załącznik nr 9 do umowy – Wzór zgłoszenia reklamacji
11. Załącznik nr 10 do umowy – Oświadczenie o ochronie informacji
12. Załącznik nr 11 do umowy – Kopia Polisy nr
13. Załącznik nr 12 do umowy – Informacja o zagrożeniach
14. Załącznik nr 13 do umowy – Wykaz osób

ZKP-9/2020

Załącznik nr 1 do umowy nr

KOPIA FORMULARZA OFERTY WYKONAWCY

ZKP-9/2020

Załącznik nr 2 do umowy nr

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZKP-9/2020

Załącznik nr 3 do umowy nr

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZKP-9/2020

Załącznik nr 4 do umowy nr

KOPIA FROMULARZA CENOWEGO

.....
Nazwa lokalizacja Zamawiającego/pieczeńć

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

- SPRZĄTANIA I BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI*)**
- UMYCIA OKIEN**)**
- POLIMERYZACJI WYKŁADZIN PCV**)**
- PRANIA WYKŁADZIN DYWANOWYCH**)**

wykonywanej w ramach ryczału

1. Dotyczy świadczenia usługi w miesiącu: 2020 r.
2. Adres świadczenia usługi:
3. Data odbioru usługi:

UWAGI DOTYCZĄCE ŚWIADCZONEJ USŁUGI:

.....
.....
.....
.....
.....

PODSUMOWANIE: **)

- Usługi wykonano bez uwag**
- Usługi wykonano z uwagami/usługi nie wykonano, mogą zostać naliczone kary umowne**

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego

***) zaznaczyć właściwy rodzaj odbioru usługi za dany miesiąc**

*****) zaznaczyć właściwe**

ZKP-9/2020

Załącznik nr 6 do umowy nr

.....
Nazwa lokalizacji Zamawiającego/pieczęć

.....
Miejscowość, data

ZLECENIE USŁUGI ODŚNIEŻENIA DACHU

Adres wykonania usługi:

Na podstawie § 5 ust. 1 umowy nr/2020 z dnia2020r. zlecam wykonanie usługi odśnieżeniam² dachu w cenie podanej w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4 do ww. umowy.

Termin wykonania zlecenia powinien być zgodny z § 5 ust. 4 ww. umowy.

Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleczonej usługi skutkować będzie sporządzeniem reklamacji.

.....
(Podpis uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego)

.....
Nazwa lokalizacji Zamawiającego/pieczęć

.....
Miejscowość, data

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI ODŚNIEŻANIA DACHU

wykonywanej na zlecenie

.....
data zlecenia

1. Dotyczy świadczenia usługi w miesiącu: 2020 r.
2. Adres świadczenia usługi:
3. Data odbioru usługi:

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONYWANEJ USŁUGI:

.....
.....
.....
.....
.....

PODSUMOWANIE: *)

- Usługi wykonano bez uwag
- Usługi wykonano z uwagami/usługi nie wykonano, mogą zostać naliczone kary

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego

*) zaznaczyć właściwe

**WYKAZ OSÓB WYZNACZONYCH DO KONTAKTU I NADZORU NAD REALIZACJĄ
UMOWY DLA CZĘŚCI.....**

Wykonywane prace nadzorowane będą przez niżej wymienione osoby:

Osoba/Osoby wyznaczone do nadzoru prac ze strony Zamawiającego:

1.....
(imię i nazwisko ,nr telefonu, adres e-mail)

2.....
(imię i nazwisko ,nr telefonu, adres e-mail)

Osoba/Osoby wyznaczone do nadzoru prac ze strony Wykonawcy:

1.....
(imię i nazwisko ,nr telefonu, adres e-mail)

2.....
(imię i nazwisko ,nr telefonu, adres e-mail)

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

**LISTA OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W REALIZACJI UMOWY
DLA CZĘŚCI**

Lp.	Imię	Nazwisko	Zakres wykonywanych prac (ogólnie)	Data rozpoczęcia pracy	Wymiar etatu
1					
2					
3					
4					
5					
6					

.....
podpis osoby wyznaczonej przez Wykonawcę
do nadzorowania prac

ZGŁOSZENIE REKLAMACJI

dotyczy zdarzenia z dnia

.....
(dzień, miesiąc, rok)

Na podstawie § 6 ust. 3 umowy nr/2020 z dnia2020r. zgłaszam niewykonanie/nienależyte*) wykonanie usługi utrzymania czystości wewnątrz/na zewnątrz*) budynku w zakresie prac wykonywanych w ramach ryczałtu/na zlecenie*):

.....
.....
.....
.....

(należy wpisać nazwę i częstotliwość wykonywania prac określonych w załączniku nr 2 do umowy - Ogólny opis przedmiotu zamówienia)

Opis reklamowanej usługi:

.....
.....
.....

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych reklamacją w terminie wskazanym w § 6 ust. 4 ww. umowy.

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zgłoszonej reklamacji odnotowane zostanie w odpowiednim protokole odbioru usługi, a następnie skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 8 ust. 2 ww. umowy.

.....
(Podpis uprawnionego pracownika Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

....., dnia - - 2020 r.

OŚWIADCZENIE O OCHRONIE INFORMACJI

W związku wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr **/2020**, zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą, której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Krajowej Informacji Skarbowej.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr **/2020**
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr **.../2020** po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Krajowej Informacji Skarbowej.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych);
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742);

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.);
- Ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1382.).

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

.....
Podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

ZKP-9/2020

Załącznik nr 11 do umowy nr

KOPIA POLISY OC

**INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA WSKAZANYCH W CZĘŚCI I – IV
LOKALIZACJI KRAJOWEJ INFORMACJI SKARBOWEJ**

dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie*):

- Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5, 43-300 Bielsko-Biała
- Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Traugutta 2a,
- Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu, przy ul. Św . Jakuba 20, 87-100 Toruń,
- Delegatury Krajowej informacji Skarbowej w Lesznie przy ul. Dekana 6 oraz ul. Dekana 3b, 64-100 Leszno

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie ww. lokalizacji Krajowej Informacji Skarbowej, osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia ,upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniazdkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) zakaz spożywania na terenie Krajowej Informacji Skarbowej \ Delegatur napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Krajowej Informacji Skarbowej \ Delegatur po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;

10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

*) zapis zostanie sprecyzowany w zależności od części w jakiej umowa będzie realizowana

TELEFONY ALARMOWE

Numer alarmowy 112

Pogotowie ratunkowe 999

Straż Pożarna 998

Policja 997

Uwaga:

Uzyskanie powyższych informacji potwierdza się podpisem w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik nr 13 do Umowy Nr XX/2020

WYKAZ OSÓB

wykonujących pracę na tereniew

będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie, co potwierdzam podpisem:

Lp.	Nazwa i adres pracodawcy	Imię i nazwisko pracownika	Data i czytelny podpis pracownika	Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180. poz. 1860 ze zm.)

