



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Bielsko-Biała dnia, 12 marca 2021 r.

## Krajowa Informacja Skarbowa

0110-KLL2.261.9.2021.1

UNP: 1263503

### Wykonawcy według rozdzielnika

#### Zaproszenie do składania ofert

Krajowa Informacja Skarbowa prowadzi rozpoznanie rynku na wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla czterech budynków użyteczności publicznej będących w trwałym zarządzie Krajowej Informacji Skarbowej.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

#### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej dla czterech budynków użyteczności publicznej będących w trwałym zarządzie Krajowej Informacji Skarbowej.

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części.

**Część I:** budynek Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej ul. Romualda Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała,

**Część II:** budynek Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie ul. Dekana 6, 64-100 Leszno,

**Część III:** budynek Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu, ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń,

**Część IV:** budynek Wydziału Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie, ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin.

Jeden Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie, kilka lub wszystkie części wskazane powyżej. Dla każdej części zostanie sporządzona oddzielna umowa. Wykonawca wskazuje w Formularzu oferty – Załącznik nr 1 do Zaproszenia, numer/y części, której/których oferta dotyczy.

RODO – ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych Krajowej Informacji Skarbowej.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia dla wszystkich części postępowania określa Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Zamawiający wymaga wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020r. poz. 213 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

## **II. TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 30 dni liczonych od dnia następnego po podpisaniu umowy.

## **III. MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI**

**Dla Część I** usługa sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej będzie realizowana dla budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Romualda Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała.

**Dla Część II** usługa sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej będzie realizowana dla budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie ul. Dekana 6, 64-100 Leszno.

**Dla Część III** usługa sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej będzie realizowana dla budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu, ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.

**Dla Część IV:** usługa sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej będzie realizowana dla budynku Wydziału Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie, ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin.

## **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej określonych obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

posiada wpis do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa zgodnie z ustawą o charakterystyce energetycznej budynków. Weryfikacja spełnienia warunku, o których mowa powyżej odbędzie się według załączonego do Formularza oferty dokumentu/wpisu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby uprawnione przez Wykonawcę;

- 2) posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej. Kopię polisy ubezpieczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem w sposób wskazany w pkt 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Formularza oferty.

## V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, zaleca aby Wykonawca przed przystąpieniem do określenia wartości zamówienia dokonał wizji lokalnej budynku Zamawiającego, dla którego zamierza złożyć ofertę w celu zapoznania się z budynkiem i przygotowania oferty.

Wizję lokalną Wykonawca przeprowadza we własnym zakresie i na własny koszt, uzgadniając każdorazowo telefonicznie termin jej dokonania z przedstawicielami Zamawiającego odpowiednio:

- **Dla Części I** – Pani Iwona Pawłowska, tel. 33 485 34 12
- **Dla Części II** – Pani Anna Wiatrowska, tel. 65 619 89 02
- **Dla Części III** – Pani Joanna Szelepusta, tel. 56 669 97 13
- **Dla Części IV** – Pan Piotr Misiaszek, tel. 32 783 24 21

**Wizja lokalna obiektu nie jest obowiązkowa.**

## VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Ocena ofert będzie oparta o następujące kryterium: **Cena oferty brutto – 100%**

**Sposób oceny kryterium – minimalizacja** (im niższa wartość brutto ceny oferty, tym wyższa ilość punktów za to kryterium).

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów (maksymalna ilość).

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$Pc = \frac{NOCB}{CBOB} \times 100 \text{ pkt}$$

**Gdzie:**

Pc – ilość punktów dla badanej oferty,

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert,  
CBOB – cena brutto oferty badanej.

### **Uwaga**

Przez cenę ofertową za realizację przedmiotu zamówienia należy rozumieć wartość wyrażoną w polskich złotych i groszach, którą Zamawiający byłby zobowiązany zapłacić Wykonawcy za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności: koszty wykonania przedmiotu zamówienia, opłaty, wydatki Wykonawcy, a także podatki (podatek VAT jeżeli jest należny) oraz obejmuje przeniesienie na własność Zamawiającego nośników na których sporządzono świadectwa w formie elektronicznej.

Wartość oferty brutto zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza się możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cenę należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

**Oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

## **VII. KLAUZULE SPOŁECZNE**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie stosuje klauzul społecznych.

## **VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Warunki płatności zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia.

## **IX. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ ORAZ TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY**

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpis nieczytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy z pieczęcią imienną) i złożenie:
  - 1) Formularza oferty - załącznik nr 1 do Zaproszenia
  - 2) Dokumentów wskazanych w pkt IV Zaproszenia dotyczącego Warunków udziału w postępowaniu.

**UWAGA:** Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do jej podpisania zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z aktualnego wpisu do właściwych

rejestrów/ewidencji lub poprzez pełnomocnika/pełnomocników zgodnie z zakresem załączonego pisemnego pełnomocnictwa.

Jeżeli upoważnienie nie wynika z ogólnie dostępnych danych rejestrowych (wpis KRS, CEIDG) wówczas należy załączyć dokument w postaci pełnomocnictwa poświadczającego umocowanie danej osoby/osób do podpisania oferty. Dołączone pełnomocnictwo musi mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

**2. Termin składania ofert upływa w dniu 22 marca 2021r. o godzinie 10:00.**

**3. Wymagane dokumenty można:**

- wysłać pocztą
- wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: przetargi.kis.@mf.gov.pl,
- złożyć osobiście w kancelarii Krajowej Informacji Skarbowej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Teodora Sixta 17,

**UWAGA:**

Wykonawca swoją ofertę przesłaną tradycyjną pocztą, lub dostarczoną osobiście do siedziby Zamawiającego może przekazać w zamkniętej kopercie opisanej zastrzeżeniem: „Nie otwierać jej przed upływem terminu składania ofert”. Koperta powinna być opisana zgodnie z poniższym wzorem:

<p><b>nazwa (firma) Wykonawcy</b> <b>adres Wykonawcy</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Krajowa Informacja Skarbowa</b> <b>ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała</b></p> <p style="text-align: center;">0110-KLL2.261.9.2021.1 – Wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla czterech budynków użyteczności publicznej będących w trwałym zarządzie Krajowej Informacji Skarbowej.</p> <p style="text-align: center;"><b>Oferta dotyczy części .....*)</b></p> <p><b><i>NIE OTWIERAĆ PRZED 22 marca 2021r., godz. 10:00</i></b></p>
--

\*) należy podać część lub części, na które składana jest oferta

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia oferty lub złożenia w innym miejscu niż wskazane powyżej.

**4. Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.**

**5. Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl), w zakładce – Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Zamówienia publiczne poniżej 130 tyś. zł – informację o złożonych ofertach. Po analizie złożonych ofert Zamawiający umieści na ww. stronie również zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub zawiadomienie o unieważnieniu postępowania.**

W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców działających w ramach spółki cywilnej, przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby uprawnione przez Wykonawcę kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.

6. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, tj. w Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość przesłania uzupełnionego formularza umowy, wg wzoru do Wykonawcy celem podpisania przez uprawnione osoby.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania oraz odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania oraz odstąpienia od zawarcia umowy Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z opracowaniem i złożeniem oferty.**

#### **X. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO**

1. Klauzula informacyjna w związku z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego została opublikowana na stronie Krajowej Informacji Skarbowej [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl) – zakładka Ogłoszenia – Zamówienie publiczne – Profil nabywcy.
2. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych RODO zawarte jest w pkt VIII Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zaproszenia.

#### **XI. INFORMACJI NA TEMAT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDZIELA**

Marek Pękała tel. 33 472 79 35 w godz. od 8.00 do 15.00,  
e-mail: [przetargi.kis@mf.gov.pl](mailto:przetargi.kis@mf.gov.pl)

*na oryginale podpisał*  
*Naczelnik Wydziału*  
*Mariusz Kipka-Pawłowski*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Formularz oferty  
Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Projekt umowy

Wskazane powyżej załączniki do Zaproszenia do składania ofert dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl) – zakładka – Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Zamówienia publiczne poniżej 130 tyś. zł