

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCY WSZYSTKICH CZĘŚCI OBJĘTYCH POSTĘPOWANIEM

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej dla czterech budynków użyteczności publicznej będących w trwałym zarządzie Krajowej Informacji Skarbowej.

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części. Oznacza to, że dla każdego z czterech budynków użyteczności publicznej będących w trwałym zarządzie Zamawiającego będzie wynikała konieczność sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dla Część I usługa sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej będzie realizowana dla budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej ul. Romualda Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała.

Dla Część II usługa sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej będzie realizowana dla budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie ul. Dekana 6, 64-100 Leszno.

Dla Część III usługa sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej będzie realizowana dla budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu, ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.

Dla Część IV: usługa sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej będzie realizowana dla budynku Wydziału Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie, ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin.

Zamawiający wymaga wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020r. poz. 213 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Świadectwa charakterystyki energetycznej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.
- 3) Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
- 4) Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
- 5) Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. na płycie CD lub DVD.
- 6) Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem odbioru.

3. Podstawowe dane techniczne budynków Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia:

Część I: Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Bielsku-Białej przy ul. Romualda Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała

Dane budynku:

Liczba kondygnacji: 5 (podziemna – 1, nadziemna – 4)

Kubatura- 10 670,00 m³

Powierzchnia użytkowa – 3058,65 m²

Powierzchnia zabudowy – 740,00 m²

Dla Część II: Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Lesznie przy ul. Dekana 6, 64-100 Leszno

Dane budynku:

Liczba kondygnacji: 4 (podziemna – 0, nadziemna – 4)

Powierzchnia użytkowa – 1354,40 m²

Powierzchnia zabudowy – 419,00 m²

Dla Część III: Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń

Dane budynku:

Liczba kondygnacji: 5 (podziemna – 1, nadziemna – 4)

Kubatura – 5 562,00 m³

Powierzchnia użytkowa – 950 m²

Powierzchnia zabudowy – 312,70 m²

Dla Część IV: Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin

Dane budynku:

Liczba kondygnacji: 5 (podziemna – 1, nadziemna – 4)

Kubatura – 22 517,00 m³

Powierzchnia użytkowa – 2 812,67 m²

Powierzchnia zabudowy – 312,70 m²