

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR ____/2021

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

Skarbem Państwa – Krajową Informacją Skarbową, z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała,

NIP: 5472169306, REGON: 366063511

reprezentowaną przez:

..... –

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

nazwa Wykonawcy

adres siedziby

NIP **REGON**

reprezentowaną przez:

.....-

.....-

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozpoznania rynku nr **0110 KLL2.261.9.2021.1** na wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla czterech budynków użyteczności publicznej będących w trwałym zarządzie Krajowej Informacji Skarbowej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków użyteczności publicznej będących w trwałym zarządzie Krajowej Informacji Skarbowej (*wpisać adresy zgodnie z częściami, na które zawierana jest umowa*).

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
 - ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020r. poz. 213 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).
3. Usługa, o której mowa w ust. 1 będzie realizowana zgodnie z kopią formularza oferty Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy w terminie do 30 dni liczonych od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin prac z Zamawiającym z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem. Przez zrealizowanie przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
3. Brak realizacji przedmiotu umowy w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie, opisie przedmiotu zamówienia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru usługi stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzi zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.

3. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
4. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. na płycie CD lub DVD.
6. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć.
7. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony w protokole podpisanym przez obie Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia, w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową.
8. Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem odbioru usługi.
9. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp. oraz p.poż.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy dla:
 - 1) Częściwynosi.....zł netto (słownie:..... złotych), brutto(słownie:.....) zgodnie z kopią formularza oferty z dnia..... (Załącznik nr 1 do umowy).
 - 2) Częściwynosi.....zł netto (słownie:..... złotych), brutto(słownie:.....) zgodnie z kopią formularza oferty z dnia..... (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania przedmiotu umowy, opłaty, wydatki Wykonawcy, a także podatki (w tym podatek od towarów i usług VAT, jeśli jest należny) oraz obejmuje przeniesienie na własność Zamawiającego nośników na których sporządzono świadectwa formie elektronicznej.

3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie usługi stanowi podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Zamawiający, na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU I NADZORU NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów w ramach realizacji umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:.....tel.adres e-mail
 - 2) Ze strony Wykonawcy:tel.....adres e-mail.....
2. Osoby wyznaczone do kontaktów w ramach realizacji umowy wskazane w ust. 1 lub 4 nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań w ramach niniejszej umowy oraz do dokonywania zmian w zakresie jej postanowień.
3. O każdorazowej zmianie osób wyznaczonych do kontaktów lub zmianie danych teleadresowych tych osób, Strona niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej, wskazując zakres zmian. Zmiana ta nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy oraz za nadzór nad jej realizacją - ze strony Zamawiającego - Zamawiający upoważnia

§ 6

KLAUZULA ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.

2. Powyższy zapis obowiązuje również po ustaniu obowiązywania niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, celnej i przedsiębiorstwa, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 742).
6. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 7

KARY UMOWNE

1. W przypadku wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości:
 - 1) 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku, gdy opóźnienie będzie wynosić od 1 do 7 dni, za każdy termin, którego opóźnienie dotyczy,
 - 2) 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 7 dni, za każdy termin, którego opóźnienie dotyczy,chyba że przyczyny opóźnienia terminu leżą po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
4. W przypadku naruszenia klauzuli poufności, o której mowa w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
5. Zapłata kar, z zastrzeżeniem ustępu 1, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
7. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wypowiedzenia /rozwiązania/odstąpienia od Umowy, możliwe jest naliczenie wyłącznie kary przewidzianej na wypadek odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Strony.
9. W przypadku braku możliwości lub prawnej dopuszczalności potrącenia kary z ceny należnej Wykonawcy, będą one dochodzone na zasadach ogólnych.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę lub odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w umowie lub przepisach obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - 1) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy o więcej niż 10 dni roboczych, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego lub określonym umową terminie nie uwzględni uwag Zamawiającego lub nie usunie wad przekazanej do odbioru dokumentacji,

- 3) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności narusza inne postanowienia umowy i w przypadku gdy po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 4 dni od dnia jej zawarcia lub zaprzestał realizacji przedmiotu umowy i przerwa trwa co najmniej 4 dni i nie realizuje jej pomimo jednokrotnego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wznowienia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) dopuszczeniu się przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie naruszenia przepisów dotyczących ochrony tajemnic prawnie chronionych,
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
 4. Umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, będących podstawą odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części: Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia odstąpienia od Umowy w oparciu o odpowiednie stosowanie określonych w umowie procedur odbioru, podstaw wystawiania faktur, terminów płatności.

§ 9 ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową należy stosować odpowiednie przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. Ewentualne zmiany zapisów niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach

związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 ze zm.).

4. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich danych teleadresowych.
5. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty złożony przez Wykonawcę – kopia*
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia*
- Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru*
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o ochronie informacji*

KOPIA FORMULARZA OFERTY

KOPIA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 3 do umowy

....., dnia 2021 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

1. Zamawiający: Krajowa Informacja Skarbowa, ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała.

2. W dniudokonano odbioru bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami *)

Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku

w..... 0

nr

Wykonawca dostarczył do siedziby Zamawiającego w formie papierowej / elektronicznej na nośniku danych, w dniu

Uwagi Zamawiającego:	Czy przedmiot zamówienia został dostarczony w terminie wskazanym w Umowie	
	Czy Wykonawca realizował przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia?	
	Czy z tytułu realizacji umowy Wykonawcy naliczono kary umowne?	

Wysokość naliczonych kar umownych (podstawa i sposób ich obliczenia)*:

.....
.....

Inne uwagi:

.....
.....

.....
Wykonawca
(imię i nazwisko, podpis)

.....
Zamawiający
(imię i nazwisko, podpis)

*) *niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O OCHRONIE INFORMACJI

W związku wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu Umowy Nr/2021 Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową, celną i przedsiębiorstwa oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą, której Wykonawca realizuje ww. umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Krajowej Informacji Skarbowej.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu ww. umowy.
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją ww. umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

- ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości;
- ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych;
- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa;
- ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Oświadczam też, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji prawnie chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

.....
podpis Wykonawcy