



Krajowa Administracja
Skarbowa

Bielsko-Biała, dnia 23 lipca 2021 r.

Krajowa Informacja Skarbowa

0110-KLL2.261.59.2021.1

UNP: 1392057

Wykonawcy według rozdzielnika

Zaproszenie do składania ofert

Krajowa Informacja Skarbowa prowadzi rozpoznanie rynku w celu przeprowadzenia prac budowlano-remontowych polegających na remoncie pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlano-remontowych polegających na remoncie pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20 zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz projektem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- budowę systemu wentylacyjnego (nawiewno-wywiewnego),
- wykonanie studni schładzającej szczelnej podłączonej do kanalizacji grawitacyjnie lub poprzez pompkę kp,
- wymianę oświetlenia na lampy hermetyczne, wydzielenie zasilania WLZ dla potrzeb węzła z odrębnym licznikiem,
- wydzielenie siatką z bramką wejściową otwieraną na zewnątrz z obecnego pomieszczenia węzła miejsca dla nowego kompaktowego węzła o mocy w przedziale 100-200 kW, z bramką wejściową otwieraną na zewnątrz (aktualna moc cieplna 150 kW na c.o. i 3,6 kW na c.w.),
- malowanie ścian całego węzła ciepłego.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną we własnym

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.kis.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych Krajowej Informacji Skarbowej.

zakresie i na własny koszt, uzgadniając każdorazowo telefonicznie termin jej dokonania z pracownikiem udzielającym informacji na temat przedmiotu zamówienia:

- Kamila Kaczmarczyk – tel. 56 669 57 31, e-mail: kamila.kaczmarczyk2@mf.gov.pl;
- Joanna Szelepusta – tel. 56 669 57 13, email: joanna.szelepusta@mf.gov.pl.

Wizja lokalna obiektu nie jest obowiązkowa.

Najpóźniej na 2 dni przed dniem podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu wykonawczego stanowiącego kalkulację ryczałtu, sporządzonego dla potrzeb ustalenia wynagrodzenia określonego w formularzu oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia. Kosztorys prac remontowych będzie stanowił element pomocniczy do wyliczenia wynagrodzenia częściowego oraz w przypadku odstąpienia od umowy. Niedostarczenie w terminie kosztorysu wykonawczego wraz z wykazami robocizny, materiałów i sprzętu będzie skutkowało odstąpieniem od podpisania umowy z winy Wykonawcy.

II. MIEJSCA REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Budynek Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu, ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.

Prace budowlano-remontowe polegające na remoncie pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20 będą prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego zamówieniem. Jeżeli zaistnieje taka konieczność prace szczególnie uciążliwe mogą być wykonane po godzinach pracy lokalizacji Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Prace związane z przedmiotem zamówienia muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia do 15 września 2021 r.

IV. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

Ocena ofert będzie oparta o następujące kryteria:

- **cena brutto oferty - 80%**

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa wartość brutto ceny oferty tym wyższa ilość punktów za to kryterium).

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy. Oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów (maksymalna ilość).

Przez cenę ofertową za realizację przedmiotu zamówienia należy rozumieć wartość wyrażoną w polskich złotych i groszach, którą Zamawiający byłby zobowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

Wartość oferty brutto zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza się możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz nie może być zwiększona, przez cały okres trwania umowy.

Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_c = \frac{NOCB}{CBOB} \times 80 \text{ pkt}$$

Gdzie:

P_c – ilość punktów dla badanej oferty,

NOCB – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert,

CBOB – cena brutto oferty badanej,

– **gwarancja i rękojmia - 20%**

Sposób oceny kryterium – maksymalizacja (im dłuższy okres gwarancji i rękojmi tym wyższa ilość punktów za to kryterium, minimalny okres wynosi 24 miesiące). W kryterium „Gwarancja i rękojmia” punkty zostaną przyznane Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 24 miesiące.

Zaoferowanie przez Wykonawcę minimalnej wymaganej gwarancji i rękojmi wynoszącej 24 miesiące skutkuje nieuzyskaniem przez Wykonawcę punktów w tym kryterium, natomiast zaoferowanie 64 miesięcznej gwarancji i rękojmi skutkuje otrzymaniem przez Wykonawcę maksymalnej ilości punktów w tym kryterium.

Za każdy miesiąc gwarancji i rękojmi powyżej 24 miesięcy Wykonawca otrzyma 0,5 punktu.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt z tego kryterium.

Punkty w kryterium gwarancja i rękojmia będą wyliczane według poniższego wzoru:

$$P_g = (G_w - 24) \times 0,5$$

Gdzie:

P_g – liczba punktów uzyskanych w kryterium gwarancja i rękojmia,

G_w – gwarancja i rękojmia zaoferowana przez Wykonawcę podana w pełnych miesiącach.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska zgodnie z przyjętymi kryteriami **największą łączną liczbę punktów**, według poniższego wzoru:

$$P = P_c + P_g$$

Gdzie:

P – suma liczby punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

P_c – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

Pg – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja i rękojmia”

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

V. KLAUZULE SPOŁECZNE

Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje klauzule społeczne, które zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.

VII. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Warunki gwarancji i rękojmi zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oferta musi zawierać:
 - pełną nazwę Wykonawcy z adresem siedziby Wykonawcy, dane teleadresowe, oraz wskazanie osoby do kontaktów z Zamawiającym,
 - cenę oferty brutto uwzględniającą wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierającą wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia,
 - zobowiązanie do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem projektu umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
2. Oferta musi być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi postępowania na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy). Zamawiający uzna, że warunek został spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy odpowiadającą powyższemu warunkowi.

IX. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ ORAZ TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpis nieczytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy z pieczętką imienną) i złożenie niżej wymienionych dokumentów określonych w Zaproszeniu tj.:
 - Formularz oferty – załącznik nr 1 do Zaproszenia
 - Kopii polisy ubezpieczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.

UWAGA:

Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpis nieczytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy z pieczętką imienną) zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z aktualnego wpisu do właściwych rejestrów/ewidencji lub poprzez pełnomocnika/pełnomocników zgodnie z zakresem załączonego pisemnego pełnomocnictwa.

Jeżeli upoważnienie nie wynika z ogólnie dostępnych danych rejestrowych (wpis KRS, CEIDG) wówczas należy załączyć dokument w postaci pełnomocnictwa poświadczającego umocowanie danej osoby/osób do podpisania oferty. **Dołączone pełnomocnictwo musi mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.**

Wszystkie wskazane załączniki do Zaproszenia do składania ofert dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: www.kis.gov.pl zakładka „Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Zamówienia publiczne poniżej 130 tys. zł”.

2. Termin składania ofert upływa w dniu **30 lipca 2021 r. o godzinie 10:00.**

3. Wymagane dokumenty można:

- wysłać pocztą,
- wysłać pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: **przetargi.kis@mf.gov.pl**,
- złożyć osobiście w kancelarii Krajowej Informacji Skarbowej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Teodora Sixta 17.

Uwaga:

Wykonawca swoją ofertę przesłaną tradycyjną pocztą lub dostarczoną osobiście do siedziby Zamawiającego może przekazać w zamkniętej kopercie opisanej zastrzeżeniem: „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”. Koperta powinna być opisana zgodnie z poniższym wzorem:

<p>nazwa (firma) Wykonawcy adres Wykonawcy</p> <p style="text-align: center;">Krajowa Informacja Skarbowa ul. Teodora Sixta 17,43-300 Bielsko-Biała</p> <p style="text-align: center;">0110-KLL2.261.59.2021 – Przeprowadzenie prac budowlano-remontowych polegających na remoncie pomieszczenia wężła ciepłego w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20.</p> <p style="text-align: center;"><i>NIE OTWIERAĆ PRZED 30 lipca 2021 r., godz. 10:00</i></p>

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia oferty lub złożenia w innym miejscu niż wskazane powyżej.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

4. Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej www.kis.gov.pl, w zakładce „Ogłoszenia” (Zamówienia publiczne/ Zamówienia publiczne poniżej 130 tys. zł – informację o złożonych ofertach. Po analizie złożonych ofert Zamawiający umieści na ww. stronie również zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub zawiadomienie o unieważnieniu postępowania. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku Wykonawców działających w ramach spółki cywilnej przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.

5. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, tj. w Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość przesłania uzupełnionych formularzy umowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zaproszenia do Wykonawcy celem podpisania przez uprawnione osoby.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia oraz odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia oraz odstąpienia od zawarcia umowy Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty**

X. Obowiązki informacyjne wynikające z RODO

1. Klauzula informacyjna w związku z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego została opublikowana na stronie Krajowej Informacji Skarbowej – www.kis.gov.pl – zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Profil nabywcy.
2. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych RODO zawarte jest w pkt. VIII Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zaproszenia.

XI. INFORMACJI NA TEMAT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDZIELA:

Kamila Kaczmarczyk, w godzinach od 8:00 do 15:00 – tel. 56 669 57 31,
Joanna Szelepusta, w godzinach od 8:00 do 15:00 – tel. 56 669 57 13,
Marek Pękała, w godzinach od 8:00 do 15:00 – tel. 33 472 79 35, 539 145 926

*Na oryginale podpisać
Naczelnik Wydziału
Mariusz Kipka-Pawłowski*

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Rzut pomieszczenia wężła