

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej na remont pomieszczeń biurowych, sanitarnych oraz korytarza na II piętrze na II piętrze i wymiany drzwi wejściowych w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5.

**1. Zakres przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji technicznej obejmuje w szczególności :**

- wykonanie projektu drzwi wejściowych uzgodnionego z Wydziałem Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz konserwatorem zabytków,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR)

Dokumentacja techniczna powinna opisywać przedmiot zamówienia dla robót budowlanych tj. powinna mieć postać umożliwiającą wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót przedstawionych w dokumentacji technicznej tj. w projekcie drzwi wejściowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz kosztorysie inwestorskim, które są przedmiotem niniejszego postępowania.

Opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:

- a) projekt drzwi wejściowych – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- c) przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz edycji,
- d) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz do edycji.

Wykonawca z dniem protokolarnego obioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji.

## **2. Opis robót remontowych będzie obejmował:**

### **a) Remont pomieszczeń biurowych, sanitarnych oraz korytarza na II piętrze obejmuje:**

- remont instalacji elektrycznej oraz wymianę oświetlenia, oświetlenie musi spełniać normy natężenia na stanowiskach biurowych,
- wymianę drzwi do wszystkich pomieszczeń biurowych oraz toalet
- podział pomieszczenia 3.9 wg załącznika nr 4 do Zaprośzenia na 3 pomieszczenia biurowe,
- przygotowanie pomieszczeń do malowania, dwukrotne malowanie ścian, sufitów – wg załącznika nr 4 do Zaprośzenia,
- wymianę wykładziny podłogowej w pomieszczeniach biurowych, demontaż starej wykładziny (wg załącznika nr 4 do Zaprośzenia),
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymianę płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych,
- wymianę umywalek i armatury,
- wymianę kompaktów WC,
- dostosowanie pomieszczenia 3.20 do wymagań osoby niepełnosprawnej

### **UWAGA:**

Przedmiot zamówienia na wykonanie dokumentacji technicznej na remont pomieszczeń biurowych, sanitarnych oraz korytarza na II piętrze i wymiany drzwi wejściowych w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5 nie obejmuje pomieszczenia serwerowni (pom. 3.21, 3.22) oraz klatki schodowej.

Wykaz pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze zawarty jest w Załączniku nr 4 do Zaprośzenia

### **b) Wymiana drzwi wejściowych**

- wykonanie projektu drzwi wejściowych wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego. Zaprojektowane drzwi wejściowe muszą być zgodne z załącznikiem nr 4 do Zaprośzenia. Drzwi wejściowe muszą być w klasie odporności ogniowej EI60,
- Zamawiający wymaga aby wygląd zewnętrzny drzwi wejściowych nawiązywał do aktualnie zamontowanych.