

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Krajowa Informacja Skarbowa, ul. Dekana 6, 64-100 Leszno.****Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Przegląd i konserwację systemu przeciwpożarowego w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie przy ulicy Dekana 6, zwanym dalej budynkiem Krajowej Informacji Skarbowej, zgodnie z poniższymi zapisami szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz przekazanie Zamawiającemu protokołu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przeprowadzenia przeglądu, który musi szczegółowo opisywać stan i sprawność poszczególnych elementów systemów przeciwpożarowych. Dwa egzemplarze protokołu należy przekazać bezpośrednio do siedziby Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie przy ul. Dekana 6 lub Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Teodora Sixta 17. Ilość i rodzaj elementów składowych systemu sygnalizacji pożaru zainstalowany w jednostce przedstawia zestawienie w pkt 7, które należy zaktualizować zgodnie z zapisem w pkt 5. Przegląd i konserwacja centrali pożarowej i oddymiania oraz pomiar napięć akumulatorów musi być wykonany raz w kwartale, natomiast pozostałe urządzenia zgodnie z potrzebami wynikającymi ze stanu technicznego oraz obowiązującymi przepisami. Podczas przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek systemów przeciwpożarowych wykrytych podczas przeglądu, a niewymagających wymiany podzespołów w ramach konserwacji tj. odlutowane lub odłączone przewody zasilające lub sygnałowe, wykasowanie kodów usterek, jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie itp. Przeglądy należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr. 109 poz. 719 ze zm.), Polskie Normy oraz zalecenia producenta zainstalowanego systemu przeciwpożarowego i jego elementów składowych. Przeglądy muszą zostać wykonane w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątkiem jest badanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, które musi zostać przeprowadzone po godzinach pracy Zamawiającego. Terminy przeglądów zostaną uzgodnione po podpisaniu umowy. Przegląd i konserwacja obejmuje wykonanie co najmniej:

- ✓ sprawdzenia działania centrali, jej stanu technicznego i poprawności działania;
- ✓ sprawdzenia zadziałania elementów sterowanych np. klap dymowych;
- ✓ sprawdzenia historii błędów centrali i alarmów;
- ✓ sprawdzenia układu zasilania;
- ✓ sprawdzenia wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych;
- ✓ sprawdzenia mocowania wszystkich elementów, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego przymocowania należy zamocować element do podłoża;
- ✓ sprawdzenia ROP w tym sprawdzenie zadziałania centrali poprzez uruchomienie ROP;

- ✓ sprawdzenia poprawności działania wszystkich czujek oraz ich czyszczenie w przypadku stwierdzenia zabrudzenia elementu;
- ✓ sprawdzenia poprawności działania lampek sygnałowych, działania bezpieczników czy weryfikacja szybek ochronnych pod kątem ich uszkodzenia - w przypadku stwierdzenia usterki należy wymienić uszkodzone elementy w ramach konserwacji;
- ✓ przeprowadzenia regulacji elementów systemu jeżeli wystąpi taka potrzeba;
- ✓ sprawdzenia współdziałania systemu zainstalowanego w obiekcie np. w przypadku zainstalowania w obiekcie SSP i systemu oddymiania lub DSO;
- ✓ wykonania wszystkich czynności konserwacyjnych związanych z utrzymaniem pełnej sprawności i bezawaryjności systemów zgodnie z zaleceniami producenta systemów;
- ✓ wykonania pomiarów szczelności czujek jonizacyjnych,
- ✓ wykonania pomiarów napięć akumulatorów zainstalowanych w centralach systemów, wyniki pomiarów należy zanotować w książce systemu oraz w protokole z przeglądu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość obecności swojego pracownika podczas przeglądu, konserwacji oraz wykonywania napraw.

Każdy przegląd oraz naprawę Wykonawca zobowiązany jest odnotować w książce systemu. W przypadku braku takiej książki Wykonawca zobowiązany jest do jej założenia. Wzór książki systemu Zamawiający prześle po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

2. Diagnozowanie awarii systemu przeciwpożarowego w budynku Krajowej Informacji Skarbowej. W przypadku wystąpienia awarii systemu Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przyjazdu oraz:
  - stwierdzenia przyczyny awarii w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze,
  - w przypadku wystąpienia awarii wymagających wymiany podzespołów przedstawienia kosztorysu naprawy w czasie nie dłuższym niż 4 dni robocze, od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
  - w kosztorysie muszą być wyszczególnione ilości roboczogodzin do poszczególnych czynności związanych z naprawą jak np. wymiana podzespołów, programowanie, testy systemu itp. oraz pozostałe koszty naprawy w tym koszty części zamiennych.
  - diagnoza usterki (dojazd, weryfikacja i ustalenie przyczyny awarii) oraz przedstawienie kosztorysu naprawy będzie realizowane bezpłatnie w ramach umowy na przeglądy systemów będących przedmiotem niniejszego postępowania.
3. Do naprawy systemu przeciwpożarowego w budynku Krajowej Informacji Skarbowej, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przyjazdu oraz usunięcia awarii niewymagających wymiany podzespołów w ciągu maksymalnie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Natomiast w przypadku wystąpienia awarii wymagających wymiany podzespołów naprawa lub wymiana elementów systemów przeciwpożarowych realizowana będzie przez oddzielne zlecenie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Czas naprawy lub wymiany elementów systemów przeciwpożarowych na nowe wynosi maksymalnie 4 dni robocze od momentu przesłania przez Zamawiającego zlecenia, a w przypadku części

trudno osiągalnych czas ten nie może przekroczyć 8 dni roboczych. W szczególnych przypadkach czas ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Do wykonywania wszelkich napraw związanych z instalacją elektryczną Wykonawca zobowiązany jest skierować do naprawy co najmniej dwóch pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury za naprawę dowód zakupu elementów wykorzystanych do naprawy w którym wyszczególniona będzie ich wartość. Do kosztów części Wykonawca może doliczyć marżę w wysokości zaoferowanej w formularzu oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy systemów alarmowych jak również zlecenia naprawy innemu Wykonawcy. Wykonawca o tym fakcie zostanie poinformowany. Wykonawca ma prawo do asystowania przy pracach naprawczych, ustalając wcześniej na jakim etapie prac jest niezbędny. Za asystowanie przy pracach naprawczych Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego kosztami dojazdu i roboczogodzin pracowników skierowanych do tego typu prac.

4. Przeszkolenie podczas pierwszego przeglądu wyznaczonego pracownika ochrony oraz wyznaczonego pracownika Krajowej Informacji Skarbowej z obsługi systemu przeciwpożarowego zainstalowanego w budynku Krajowej Informacji Skarbowej wyszczególnionych w tabeli poniżej.
5. Podczas pierwszego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji (spisu z natury) wszystkich elementów składowych systemu przeciwpożarowego zainstalowanego w budynku Krajowej Informacji Skarbowej oraz przekazania protokołu spisu Zamawiającemu.
6. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w formie czterech przeglądów w terminach:
  1. pierwszy przegląd w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy;
  2. drugi i trzeci przegląd w terminach odpowiednio: do 30.06.2022 r. i do 30.09.2022 r.;
  3. czwarty przegląd w terminie do 5.12.2022r.
7. Lista elementów składowych systemu przeciwpożarowego:

L.p.	Nazwa /Producent/	Opis	j.m.	Ilość
1	FC722-ZZ	Centrala pożarowa	Kpl.	1
2		Bateria akumulatorów 24V 17Ah	Kpl.	1
3	OP720	Czujka optyczna	Szt.	72
4	OH720	Czujka wielosensorowa	Szt.	1
5	HI720	Czujka termiczna	Szt.	5
6	FDS221	Sygnalizator akustyczny	Kpl.	13
7	FDCI0221	Moduł kontrolno sterujący	Szt.	4
8	FDM221	Ręczny ostrzegacz pożarowy	Kpl.	7
9	DB721	Gniazdo czujki	Szt.	78

..... dnia, .....

.....  
*podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy*