

### Opis przedmiotu zamówienia

#### **Przedmiot zamówienia został podzielony na 5 części:**

- część I obejmuje konserwację 78 urządzeń w budynkach Krajowej Informacji Skarbowej, Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej oraz Wydziału Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie zgodnie z załącznikiem nr 2/I – formularz cenowy dla części I,
  - część II obejmuje konserwację 13 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie zgodnie z załącznikiem nr 2/II – formularz cenowy dla części II,
  - część III obejmuje konserwację 8 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie z załącznikiem nr 2/III – formularz cenowy dla części III,
  - część IV obejmuje konserwację 29 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Płocku zgodnie z załącznikiem nr 2/IV – formularz cenowy dla części IV,
  - część V obejmuje konserwację 27 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu zgodnie z załącznikiem nr 2/V – formularz cenowy dla części V.
1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, wentylatorów dachowych oraz agregatów skraplających, itp. (konserwacje, naprawy i diagnozowanie usterek, wymiany zużytych elementów), opinie techniczne (ekspertyzy zużytych urządzeń, elementów w czasie eksploatacji) znajdujących się w Krajowej Informacji Skarbowej. Prace serwisowe należy wykonywać w czasie godzin pracy Krajowej Informacji Skarbowej tj. w dni robocze od godziny 7:00 do 15:00.
  2. Wykaz urządzeń jest określony w załącznikach nr 2/I - 2/V kol. 7 i 8 (formularz cenowy dla części I-V) do Zaproszenia oraz w załączniku nr 5 do Zaproszenia stanowiącym wykaz jednostek zewnętrznych wymagających użycia zwyżki.
  3. Zakres czynności przeprowadzanych w czasie konserwacji:
    - sprawdzenie filtrów powietrza i w razie potrzeby ich czyszczenie lub wymiana (bez kosztów filtrów),
    - sprawdzenie pasków klinowych i w razie potrzeby ich wymiana (bez kosztu pasków),
    - czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy,
    - sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez sprężarki i wentylator,

- sprawdzenie działania nagrzewnic elektrycznych,
  - sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin i pomp,
  - sprawdzenie wentylatorów i w razie potrzeby ich czyszczenie,
  - kontrola mocowania sprężarek i wentylatorów,
  - sprawdzenie i kontrola zabezpieczeń elektrycznych,
  - kontrola układów chłodniczych (kontrola ciśnień, regulacja) – nie dotyczy urządzeń na gwarancji,
  - sprawdzenie czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie, (bez kosztu czynnika chłodzącego), sprawdzenie szczelności serwisowanych urządzeń,
  - kontrola automatyki sterującej,
  - sprawdzenie i konserwacja układu odprowadzania skroplin,
  - czyszczenie obudowy urządzeń,
  - czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych,
  - odgrzybianie,
  - czyszczenie czujników termostatów,
  - pozostałe prace wymagane przez DTR producentów urządzeń,
  - przeprowadzenie kontroli szczelności układów chłodniczych określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi substancji zubożających warstwę ozonową, oraz uczestnictwo w realizacji wpisów do systemu CRO,
  - diagnozowanie ewentualnych uszkodzeń.
4. Po każdej konserwacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonanych prac serwisowych. Protokół należy dostarczyć do lokalizacji Krajowej Informacji Skarbowej, dla której go sporządzono. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone przez osoby odpowiedzialne w poszczególnych jednostkach organizacyjnych. Protokół winien zawierać w szczególności nazwę urządzenia, typ, model, numer seryjny urządzenia nr pomieszczenia, w którym pracuje i jeżeli jest to możliwe rodzaj czynnika chłodniczego i jego ilość. **Wzór protokołu stanowi załącznik nr 6 do umowy.**
5. Zamawiający przewiduje wykonanie 2 konserwacji dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/V. Terminy wykonania konserwacji zostały wskazane w Projekcie umowy stanowiący załącznik nr 4 do Zaproszenia do składania ofert.
6. Faktury za konserwacje wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w terminie 14 dni od wykonania konserwacji.
7. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do jej diagnozowania i usuwania w terminie 8 godzin roboczych od momentu zawiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przyczynach awarii.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wartości oferty brutto do wykonywania diagnozowania awarii, regulacji i zmiany parametrów oraz napraw bieżących

polegających na naprawie lub wymianie uszkodzonych drobnych części w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

9. Naprawy lub wymiany części lub elementów niewymienionych w pkt 7, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/V kol. 8, będą wykonane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy. Zakres i szacunkowa wartość zostanie określona w protokole konieczności (ofercie cenowej), a rozliczone kosztorysem powykonawczym zweryfikowanym przez Zamawiającego i opartym o podaną w ofercie cenę jednej roboczogodziny z narzutami brutto. Protokół konieczności (oferta cenowa) winien zawierać czytelne dane naprawianego urządzenia, a w szczególności nazwę urządzenia (jednostka wew., zew., gdzie jest zainstalowany tj. w jakiej Delegaturze/Wydziale Krajowej Informacji Skarbowej, typ, model, nr seryjny, nr pomieszczenia pracy urządzenia, rodzaj czynnika i jego ilość, itp.). Do kosztorysu powykonawczego należy dołączyć kserokopie faktur zakupu części użytych do naprawy lub wymiany, do których doliczono marżę. Na wykonanie naprawy i zamontowane części Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji.
10. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych instalacji tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii. Zamawiający wymaga dostawy nowych części i materiałów w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych, a w przypadku trudno osiągalnych części w ciągu 15 dni roboczych. W szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
11. Wymienione zużyte części i materiały eksploatacyjne muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie zutylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
12. Przeprowadzanie obowiązkowych kontroli szczelności układów chłodniczych, określonych obowiązującymi przepisami ustawy z dn. 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 2065) musi być realizowane za pośrednictwem serwisantów posiadających odpowiednie certyfikaty, w sposób wynikający z aktualnych przepisów i obejmuje stosowne wpisy do kart urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów.
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo uzgadniał termin wejścia do danego obiektu (na podstawie sporządzonego harmonogramu prac) z odpowiednim wyprzedzeniem, to znaczy na pięć dni przed planowaną konserwacją.
13. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi, w szczególności: koszty wykonania konserwacji, koszty dojazdów do i z miejsca wykonywania usług, koszty środków do czyszczenia i dezynfekcji, koszty badania

szczelności urządzeń i instalacji zawierających powyżej określonej normy wskazanej w pkt. 11 dla substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych, diagnozowanie usterek.

14. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu objętego umową w wyniku zmiany ilości urządzeń przeznaczonych do wykonania usług konserwacyjnych. Z tytułu tego ograniczenia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

15. Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia prac konserwacyjnych w taki sposób, aby nie utrudniały one możliwości korzystania z pomieszczeń i budynków,
- udzielenia wsparcia inżynieryjno–technicznego w zakresie oceny stanu technicznego oraz kwalifikowania urządzeń i instalacji do ewentualnych napraw, ustalanie zakresu tych napraw,
- natychmiastowego zgłoszenia zauważonych uszkodzeń, nieprawidłowości instalacji, które skutkują koniecznością wykonywania prac naprawczych w celu przywrócenia prawidłowego działania instalacji i urządzeń,
- wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami Producenta bądź Gwaranta (dotyczy urządzeń na gwarancji),
- posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniające warunki określone w ustawie o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, wymienionych w grupie 1 załącznika nr 1 do Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 ze zm.), tj. urządzenia instalacje i sieci energetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną wymienione w pkt 2 (do 1kV),
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, wymienionych w grupie 2 załącznika nr 1 do Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci tj. urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne wymienione w pkt 5, 6, 7, 10 Rozporządzenia,
- wykonania usługi będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej przepisami, normami, zasadami sztuki oraz wymaganiami zamawiającego, z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- używania środków do czyszczenia i dezynfekcji posiadających atest PZH,

- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.).
- specjalistycznego przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony p.poż. oraz do zachowania przy świadczeniu usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego, przestrzegania przepisów BHP o p.poż, w trakcie i w związku z wykonywaniem robót,
- w czasie trwania robót zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich, materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- **wykonawca zobowiązany jest do czytelnego wypełnienia arkusza inwentaryzacyjnego – załącznik nr 5 do umowy – weryfikujący aktualne dane o serwisowanych urządzeniach w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku braku możliwości ich odczytu o odnotowanie w załączonym wykazie (*dane nieczytelne lub brak*).**