

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia przedstawia wymagania dotyczące przeprowadzenia prac remontowych pomieszczeń (archiwum i przedsionek wężła), ściany i schodów przy zejściu oraz remont stojaka dla rowerów w Delegaturze Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. św. Jakuba 20.

Zakres prac obejmuje również roboty towarzyszące takie jak: roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe z sukcesywnym wywozem materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją, prace odtworzeniowe.

Roboty będą prowadzone w dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego (7:00 - 15:00) na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Prace szczególnie uciążliwe muszą być prowadzone po godzinach pracy za zgodą Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac oraz zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.

Wykaz pomieszczeń z zakresem prac remontowych obejmuje:

- Pomieszczenie archiwum (24,80 m<sup>2</sup>)
  1. Uzupelnienie tynku
  2. Odmalowanie
- Pomieszczenie gospodarcze (10,50 m<sup>2</sup>)
  1. Odmalowanie
- Pomieszczenie gospodarcze przy toalecie (0,80 m<sup>2</sup>)
  1. Odmalowanie
  2. Założenie rolety
- Toaletę (0,80 m<sup>2</sup>)
  1. Wymiana przycisku i konserwacja zestawu podtynkowego wc GEBERIT
  2. Wymiana uszkodzonej maskownicy w wc
  3. Naprawa drzwi w wc – dostawienie dodatkowych zawiasów
  4. Wymiana zaworów odcinających pionów instalacji wodne
  5. Zamknięcie kratki spustowej – zlikwidowanie smrodu zapachu
- Pomieszczenie konserwatora (9,00 m<sup>2</sup>)
  1. Odmalowanie
  2. Wymiana wykładziny – linoleum gumolit
- Korytarz przed wejściem do wężła (10,00 m<sup>2</sup>)
  1. Odmalowanie

- Wejście boczne
  1. Odmalowanie ścianki przy zejściu do węzła x2 (elewacja)
  2. Odmalowanie ścianki obok zejścia do węzła (elewacja)
  3. Odmalowanie barierki przy zejściu do węzła
  4. Uzupelnienie schodów przy zejściu do węzła
  5. Odmalowanie opierzenia stopni (lewa strona)
  6. Regeneracja rynien
  7. Odmalowanie opierzenia nawiewu archiwum
- Uszczelnienie bocznej ścianki wiatrołapu przed wejściem do budynku archiwum oraz wykonanie dodatkowego uszczelnienia na styku nawierzchni drogowej ze ścianą.
- Remont stojaka dla rowerów

Odmalowanie i naprawa stojaka na rowery poprzez zmianę konstrukcji: profile stalowe, malowane, zadaszenie z plexi (przezierne),

wymiary:

- długość 7 m,
- głębokość 3 m.

Obszar remontu zaznaczono kolorem czerwonym na poniższym rzucie kondygnacji.

