

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na dostosowanie budynku Wydziału Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1 do przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej zgodnie z:

- a) „Ekspertyzą techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1” wykonaną przez Pracownię Projektową JK Safety Joanna Kiec-Żajewska z sierpnia 2020 r. - zwaną dalej **Ekspertyzą techniczną**,
- b) Postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach nr WZ.5595.1.235.2020.R.H. z dnia 6.11.2020 r. w zakresie podanym poniżej w pkt III – zwanym dalej **Postanowieniem**,
- c) Decyzją nr 1/PZ/2019 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie z dnia 14.01.2019 r. w zakresie nieobjętym w/w Postanowieniem i w zakresie podanym poniżej w pkt III – zwaną dalej **Decyzją**.

Budynek w Będzinie przy ul. J. Retingera 1 składa się z 5 segmentów: A, B, C, D, E.

Przedmiotem postępowania jest opracowanie dokumentacji dla segmentów D i E i niezbędnych elementów wspólnych z pozostałymi segmentami budynku oraz dla części budynku w zakresie koniecznym dla wykonania przedmiotu zamówienia. Obszar opracowania zaznaczono żółtą przerywaną linią na rzutach kondygnacji, stanowiących Załącznik nr 6 do Zaproszenia.

II. Zakres przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej obejmuje w szczególności :

- wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych dostosowania budynku do przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z dodatkowym 1 krotnym przeliczeniem,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) czyli opracowanie zawierające zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.

Dokumentacja techniczno-kosztorysowa powinna opisywać przedmiot zamówienia dla robót w zakresie dostosowania budynku Wydziału Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie przy ul. Retingera 1 do spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, tj. powinna mieć postać umożliwiającą wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót przedstawionych w dokumentacji techniczno-kosztorysowej tj. w wielobranżowym projekcie budowlanym i projektach wykonawczych dostosowania budynku do bezpieczeństwa pożarowego, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz kosztorysie inwestorskim, które są przedmiotem niniejszego postępowania.

Opracowaną dokumentację techniczno-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:

- a) **wielobranżowy projekt budowlany i projekty wykonawcze dostosowania budynku** – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- b) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)** – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
- c) **przedmiar robót** – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz edycji,
- d) **kosztorys inwestorski** – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz do edycji.

Wykonawca z dniem protokolarnego obioru dokumentacji techniczno-kosztorysowej przez Zamawiającego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji techniczno-kosztorysowej w ramach określonego w projekcie umowy (załącznik nr 3 do Zaproszenia) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

III. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia

Wymaga się, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w sposób umożliwiający wykonanie robót w celu dostosowania budynku Wydziału Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1 do przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w trzech częściach.

Prace dostosowujące budynek do spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego

III-1. Dotyczy piwnicy i poziomu II segmentu D, część segmentu A, całego segmentu E, łącznika pomiędzy segmentem D i E, klatek schodowych KLA, KLE:

1. Podzielenia budynku na strefy pożarowe D, E zgodnie z Postanowienie pkt 12 oraz na strefy pożarowe zgodnie z Ekspertyzą tech. Pkt 4.1.1.
2. Wydzielenia pomieszczeń technicznych i magazynowych, niepowiązanych funkcjonalnie z budynkiem, jako odrębne strefy pożarowe - Postanowienie pkt 13, Decyzja obowiązek nr 12, Ekspertyza tech. Pkt 4.1.2 i 4.1.3.
3. Wydzielenie pomieszczeń maszynowni dźwigu oraz wentylatorni ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy powyżej 0,04 m do klasy odporności ogniowej elementu budowlanego – Ekspertyza tech. pkt 4.1.9.
4. Zapewnienia na granicy stref pożarowych pasów o szerokości 2m i 4m (zgodnie z częścią graficzną Ekspertyzy tech.) o klasie odporności ogniowej EI60 - Postanowienie pkt 11.
5. Zabezpieczenia klatek schodowych KLA, KLE, poprzez:
 - a. wydzielenie ścianami o klasie odporności ogniowej minimum EI60, zgodnie z częścią graficzną opracowania (Ekspertyzy technicznej),
 - b. zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej minimum EI30, zgodnie z częścią graficzną opracowania (Ekspertyzy technicznej),
 - c. wyposażenie w urządzenia oddymiające, wraz z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń

przeciwpożarowych, weryfikacja instalacji oddymiającej KLA pod względem doboru otworów oddymiających oraz napowietrzających, a także uwzględniając scenariusz rozwoju zdarzeń na wypadek pożaru dla budynku - Postanowienie pkt 2 dla klatek KLA i KLE, Ekspertyza tech. pkt 4.1.13 (drzwi min. EIS 30).

6. Zamknięcia zejścia do piwnic drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60 - klatka KLA - Postanowienie pkt 5, Ekspertyza tech. pkt 4.1.5, 4.1.13 (drzwi min EIS 30).
7. Doprowadzenia obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych, w tym przeszkleń, do klasy odporności ogniowej wymaganej dla poszczególnej strefy pożarowej - Postanowienie pkt 4, Decyzja obowiązek nr 9 i 10, Ekspertyza tech. pkt 4.1.7.
8. Wyposażenia dróg komunikacji ogólnej w budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne z oprawami działającymi w trybie „na jasno” (tryb awaryjno-sieciowy, zasilany ciągle) - Postanowienie pkt 7.
9. Umieszczenia dodatkowych opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nad drzwiami wyjściowymi na zewnątrz budynku - Postanowienie pkt 8.
10. Połączenie systemu sygnalizacji pożaru KIS z wentylacją, klimatyzacją, oddymianiem i klapami odcinającymi w segmencie D i E, zamkami do drzwi z kontrola dostępu/blokowanych, windą oraz dwukierunkowo z systemem sygnalizacji pożaru Urzędu Skarbowego – m.in. Postanowienie pkt 1 w zakresie d), e).
11. Weryfikacja, udokumentowanie lub dostosowanie trudnozapalności elementów stałej zabudowy recepcji – Ekspertyza tech. pkt 4.1.17.
12. Wymiana pozostałych drzwi zgodnie z Ekspertyzą techniczną.
13. Pozostałe adaptacje niezbędne dla spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego.

III-2. Dotyczy poziom I, III, IV segment D:

1. Zamknięcia pomieszczeń w strefie pożarowej ZL V prowadzących na drogi komunikacji ogólnej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, zgodnie z częścią graficzną opracowania (Ekspertyzy tech.) - Postanowienie pkt 3, Ekspertyza tech. pkt 4.1.8.
2. Wymiana dwóch drzwi suwanych w restauracji na rozwierane otwierane na zewnątrz - Ekspertyza tech. pkt 4.1.11, 4.1.12.
3. Weryfikacja, udokumentowanie lub dostosowanie trudnozapalności elementów baru w sali restauracji oraz wykładziny na klatce schodowej KLA i korytarzy w segmencie D na kondygnacji nr IV (i tam gdzie aktualnie występują) – Ekspertyza tech. pkt 4.1.17 i pkt 4.1.18.
4. Pozostałe adaptacje niezbędne dla spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego.

III-3. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP z przyciskiem sterującym przy głównym wyjściu z budynku w segmencie A na stanowisku ochrony – realizacja punktu 15 Postanowienia.

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy