

Opis przedmiotu zamówienia

Remont pomieszczeń w budynku zlokalizowanym w Lesznie przy ul. Dekana 6.

Remont pomieszczeń obejmuje następujące prace które będą wykonywane w wskazanym zakresie w poszczególnych pomieszczeniach:

Nr pokoju	sufit (m ²)	powierzchnia ścian (m ²)	wykładziny (m ²)	lampy (szt.)	podokienniki (szt.)	grzejniki (szt.)
1.3				3		
1.4	14,20	40,14	14,20	3	2	1
1.5	12,90	39,35	12,90	3	2	1
1.6	23,50	49,86		4	4	1
1.7	9,30	33,15	9,30		1	1
1.8	11,70	36,59	11,70		1	1
1.9	17,00	46,25	17,00	3	4	2
1.10	14,70	43,69	14,70	3	2	1
1.11	15,70	42,99	15,70	3	2	1
1.12	13,60	40,61	13,60		2	1
1.13	16,50	42,74	16,50	3	2	1
1.14	16,00	16,79	16,00		2	1
pomieszczenie socjalne	5,70	12,52				
komunikacja	49,30	84,71		7		1
klatka schodowa	15,20	30,30				
0.4	27,9	51,37	27,9		4	
Razem	263,20	611,06	169,50	32	28	13

Zakres wykonywanych prac:

- wniesienie i przestawienie mebli - (pom. 0.4; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; pomieszczenie socjalne; komunikacja);
- zabezpieczenie podłóg folią - (pom. 0.4; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; pomieszczenie socjalne; komunikacja; klatka schodowa);
- zabezpieczenie okien folią - (pom. 0.4; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; komunikacja; klatka schodowa);
- zeszkobanie i zmycie starej farby emulsyjnej - (pom. 0.4; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; pomieszczenie socjalne; komunikacja; klatka schodowa);
- przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania farbami

emulsyjnymi łącznie z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań powierzchni tynku) - (pom. 0.4; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; pomieszczenie socjalne; komunikacja; klatka schodowa);

- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na sufitach - (pom. 0.4; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; pomieszczenie socjalne; komunikacja; klatka schodowa);
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach - (pom. 0.4; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; pomieszczenie socjalne; komunikacja; klatka schodowa);
- lakierowanie emalią ftalową uprzednio malowanych podokienników - (pom. 0.4; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14);
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- (pom. 0.4; 1.4; 1.5; 1.7; 1.8; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14);
- wykonanie warstwy wyrównującej pod wykładziny z tworzyw sztucznych, polimerowo-cementowej o grubości 10-15 mm- (pom. 0.4; 1.4; 1.5; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14);
- ułożenie na kleju winylowym osakrylowym posadzki z wykładziny rulonowej PVC - (pom. 0.4; 1.4; 1.5; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14);
- demontaż opraw oświetleniowych przykręcanych – świetlówkowych z kloszem- (pom. 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.9; 1.10; 1.11; 1.13; komunikacja);
- przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe przykręcane za pomocą 4 kołków kotwiących- (pom. 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.9; 1.10; 1.11; 1.13; komunikacja);
- montaż i podłączenie opraw oświetleniowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym 4x20W LED - (pom. 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.9; 1.10; 1.11; 1.13; komunikacja*);
- malowanie jednokrotne z oczyszczeniem podłoża farbą olejną grzejników rurowo-żeberkowych - (pom. 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; komunikacja).

Kolor farb zostanie ustalony w trakcie prac. Preferowane jasne kolory w odcieniach szarości.

* Cztery lampy w ciągu komunikacyjnym posiadają moduł oświetlenia awaryjnego. Wymiana opraw oświetleniowych musi zapewnić działanie oświetlenia ewakuacyjnego.

Zamieszczone obmiary są orientacyjne. Zaleca się wykonanie pomiarów przed złożeniem oferty.

W pomieszczeniu 1.6 należy zdemontować klimatyzator ze ściany.

W pomieszczeniu 0.4 należy przewidzieć wykonanie odgrzybienia podłoża pod wykładziną z tworzyw sztucznych.