

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Przedmiot zamówienia:**

Dostawa systemu sygnalizacji pożaru wraz z montażem w części budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie i wykonanie projektu systemu sygnalizacji pożaru dla wyremontowanych pomieszczeń na III piętrze, tj. dla pomieszczeń sekretariatu i dyrekcji o numerach od 301 do 307 wraz z korytarzem i częścią socjalną, w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5, poprzez wyposażenie tych pomieszczeń w niezbędne i wymagane przepisami elementy systemu sygnalizacji pożaru i połączenie ich z istniejącym systemem sygnalizacji pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przeciwpożarowego, posiadający wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych; dostarczony Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie pdf, przed rozpoczęciem prac w budynku.
- 2) Dostawę, montaż, uruchomienie i testowanie objętego pkt 1) systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych projektem.
- 3) Dostawę, montaż, uruchomienie i testowanie 2 czujek radiowych dla pomieszczeń o numerach 210 i 212 na II piętrze, i przyłączenie ich do istniejących adapterów czujek radiowych na II piętrze budynku.
- 4) Dostawę 4 sygnalizatorów optyczno-akustycznych i montaż ich na suficie podwieszanym na II i V piętrze w zamian za istniejące w przestrzeni międzysufitowej sygnalizatory akustyczne na korytarzach na II i V piętrze oraz ich uruchomienie i testowanie.
- 5) Przesunięcie istniejącej czujki liniowej w prawidłowe położenie na suficie korytarza na III piętrze przy zespole pomieszczeń objętych zamówieniem.
- 6) Przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi dostarczonego systemu dla Zamawiającego.
- 7) Przywrócenie do stanu i jakości sprzed prac powierzchni ścian, sufitów i innych, które uległy uszkodzeniu w wyniku prowadzonych prac, poprzez uzupełnienie ubytków i uszkodzeń, pomalowaniem tych powierzchni w kolorze identycznym do istniejącego bez widocznych rozgraniczeń kolorystycznych z istniejącymi, z zachowaniem wysokiej estetyki.
- 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej objętego przedmiotem zamówienia systemu sygnalizacji pożaru dla części budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5, w zakresie wykonanych prac, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu, Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącymi Załączniki nr 2 do Zaproszenia oraz Projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia –
- w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.

1.1. Dane konstrukcyjne obiektu.

- 1) ściany kondygnacji nadziemnych – elementy prefabrykowane;
- 2) ściany zewnętrzne – elementy prefabrykowane (z cegły pełnej);
- 3) ściany wewnętrzne nośne – elementy prefabrykowane (z cegły pełnej),
- 4) ściany wewnętrzne – z cegły pełnej, obudowy z suchych tynków i płyt kartonowo - gipsowych na systemowej podkonstrukcji z profili metalowych;
- 5) stropy – gęstożebrowe DZ-3, gęstożebrowe Akermana;
- 6) sufity podwieszane w części pomieszczeń i korytarzy.

1.2. Forma udostępnienia dokumentacji budynku.

Dostępna dokumentacja budynku zostanie udostępniona zainteresowanym Wykonawcom na wniosek przesłany na skrzynkę przetargi.kis@mf.gov .

Rzuty budynku oraz projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru są dostępne w formacie pdf.

1.3. Informacja na temat zainstalowanych elementów systemu sygnalizacji pożaru

- 1) Na aktualnie pracujący system sygnalizacji pożaru składają się:
 - centrala POLON 4900 zlokalizowana na parterze w pomieszczeniu pracowników ochrony fizycznej, obok wejścia głównego,
 - czujki optyczne radiowe DUR-4047 – 89 szt.,
 - czujki optyczne DUR-4046 – 125 szt.,
 - czujki optyczne DOR 4046 – 6 szt.,
 - adaptory czujek radiowych ACR 4001 – 9 szt.,
 - przyciski ROP-4001 – 16 szt.,
 - sygnalizatory SAL-4001 - 17 szt.,
 - akumulatory 12V/40Ah - 2 szt.,
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na parterze, przy wejściu głównym.
- 2) System nie jest podłączony do monitoringu sygnału alarmu pożarowego.
- 3) Zgodnie z opinią firmy serwisującej, centrala posiada możliwość rozbudowy o kolejne elementy.
- 4) Do przedmiotowego zespołu pomieszczeń na III piętrze doprowadzony jest przewód systemu sygnalizacji pożaru od najbliższej czujki funkcjonującego systemu.
- 5) W obiekcie funkcjonuje system oddymiania, w które skład wchodzi:
 - centrala oddymiania D+H RZN 4404 K – 2 szt.,
 - przyciski oddymiania RT-42 – 6 szt.,
 - czujki optyczne DUR-40 – 2 szt.,
 - akumulatory 12V/1,2Ah - 2 szt.,
 - akumulatory 12V/2,3Ah – 2 szt.,
 - siłowniki – 8 szt.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Dokumentacja projektowa:

- 1) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi ochrony pożarowej, rozporządzeniami wykonawczymi oraz Polskimi Normami, w szczególności powinna zawierać i uwzględniać:

- szczegółowy opis projektowanego systemu sygnalizacji pożarowej, określający opis zastosowanego rozwiązania, dobór zasilania systemu, dobór i rozmieszczenie urządzeń, sposób prowadzenia okablowania,
 - zestawienie materiałów,
 - rysunki z rzutami określające miejsce montażu urządzeń – rysunki muszą być czytelne,
 - schemat ideowy systemu,
 - tabela sterowań,
 - zestawienie materiałów wraz ze specyfikacją, ilością i typem zastosowanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej, zasilaczy itp.,
 - scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru,
 - projekt oraz scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru musi być pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - system oraz urządzenia powinny spełniać wymagania pkt 11.3 zał. Nr 3 do rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania i dopuszczania tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. Nr 143, poz. 1002). Spełnienie wymagań powinno być potwierdzone aprobatami technicznymi i świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Wymaga się, aby 1 komplet wstępnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie pdf został dostarczony Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokona weryfikacji w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania tej dokumentacji. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed zaakceptowaniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzgodnieniem jej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 3) Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej (uzgodnionej z Zamawiającym i rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilościach i terminach:
- a) **do 20 dni kalendarzowych**, licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy, przed rozpoczęciem prac w budynku:
 - **1 komplet w wersji papierowej i 1 komplet w wersji elektronicznej** uzgodnionych projektów branżowych,
 - oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej i zgodności wykonania z obowiązującymi przepisami,
 - **kosztorys ofertowy** dotyczący wszystkich prac;
 - b) po zakończeniu prac w budynku:
 - **3 komplety** dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i **1 komplet** w wersji elektronicznej – opis w ust. 2.5.

Dokumentacja w wersji elektronicznej zostanie dostarczona w formacie pdf poprzez: przesłanie na skrzynkę przetargi.kis@mf.gov.pl lub na płycie CD, lub innym nośniku danych. Dokumentacja projektowa po zakończeniu umowy będzie własnością Zamawiającego.

2.2. Dostawa i montaż systemu sygnalizacji pożaru:

- 1) Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby do realizacji przedmiotu zamówienia zabezpiecza wybrany Wykonawca, towar powinien być fabrycznie nowy.
- 2) Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował w czynnym obiekcie.

- 3) Na wszystkie użyte materiały i urządzenia Wykonawca będzie posiadał odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności a w przypadku urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu świadectwa dopuszczenia CNBOP.
- 4) Przed wbudowaniem urządzeń Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu przez Wykonawcę o chęci wbudowania materiału i urządzenia.
- 5) Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie prowadzonych prac oraz zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

2.3. Opis wymagań dotyczących systemu sygnalizacji pożarowej:

- 1) Zaleca się stosowanie adresowalnych elementów systemu sygnalizacji pożaru, umożliwiających identyfikację numeru i rodzaju, i opisu elementu w systemie.
- 2) Zaleca się, oprócz pomieszczeń 210 i 212 na II piętrze, także w pomieszczeniach nr 304, 305, 306 i 307 na III piętrze zastosować czujki radiowe w celu uniknięcia prowadzenia koryt na wyremontowanych sufitach.
- 3) Każdy z elementów pętlowych powinien posiadać wbudowane obustronne izolatory zwarć.
- 4) Wszystkie elementy powinny być kompatybilne wstecznie co umożliwia łatwą aktualizację i rozbudowę systemu w przyszłości.
- 5) Należy zastosować wskaźniki zadziałania w przypadku montażu czujek w przestrzeni między sufitowej.
- 6) Czujki punktowe powinny być wyposażone w diody widoczne w trakcie alarmu.
- 7) Montaż wewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych zapewniających słyszalność oraz widzialność w dozorowanych strefach.

Sygnalizator w pomieszczeniu sekretariatu na III p ma być wyposażony w wyłącznik dźwięku.

- 8) Montaż adresowalnego przycisku ROP.
- 9) Montaż gniazd oraz adresowalnych czujek dymu, ciepła zgodnie z dokumentacją projektową, min. 0,5m od osprzętu elektrycznego oraz pozostałych elementów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi i Polskimi Normami.
- 10) Należy zaprojektować trasy kablowe dla instalacji i uzgodnić je z Zamawiającym (nie dopuszcza się układania okablowania na istniejących trasach kablowych oraz na ruszcie sufitów podwieszanych), przewody o odporności ogniowej należy montować na certyfikowanych uchwytach na całej długości.
- 11) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących wolnych koryt kablowych, pod warunkiem zachowania i spełnienia aktualnych norm i przepisów dotyczących m.in. wzajemnego oddziaływania na siebie przewodów i systemów, i przepisów ppoż., oraz zachowania i przywrócenia czystości i estetyki powierzchni wykorzystanych elementów.
- 12) Okablowanie należy prowadzić w dopuszczonych przepisami korytach kablowych w kolorze białym lub identycznym jak powierzchnia wokoło.
- 13) Przejścia przez ściany, przegrody, sufity należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

- 14) **Należy w pełni zintegrować dokładane i zmieniane elementy systemu sygnalizacji pożaru w ramach zamówienia z funkcjonującym w budynku systemem sygnalizacji pożaru, poprzez podłączenie ich do funkcjonującej Centrali Polon 4900 wraz z odpowiednim zaprogramowaniem.**

2.4. Opis wymagań w zakresie konfiguracji:

- 1) Dokładne opisanie lokalizacji elementów liniowych.
- 2) Uzupelnienie konfiguracji funkcjonującej centrali o nowe elementy - pełne zintegrowanie nowych elementów z funkcjonującym systemem.
- 3) Opis na elementach systemu adresów zgodnie z nadanymi w centrali.
- 4) Wprowadzenie nazw pomieszczeń i korytarzy w oprogramowaniu centrali, w celu szybkiej weryfikacji lokalizacji zagrożenia pożarowego.

2.5. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Protokoły z prób, testów i sprawdzeń w zakresie zamontowanych elementów systemu sygnalizacji pożaru (m.in. uruchomienia ROP-a/ów, z dołączonymi wydrukami z CSP, zadymienia wszystkich czujek pożarowych, z dołączonymi wydrukami z CSP, pomiarów rezystancji izolacji, sprawdzenia doziemienia linii, pomiarów ciągłości ekranu, pomiaru natężenia dźwięku sygnalizatora alarmowego, wydruk przedmiotowych grup dozorowych oraz matryca z tymi grupami dozorowymi i sterowaniami / monitorowaniami w poszczególnych grupach, wydruk konfiguracji centrali, zawierające zestawienie wariantów alarmowania, czasy T1, T2, itp.).
- 3) Aktualne: certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.
- 4) DTR urządzeń.
- 5) **Projekt powykonawczy.**

Każdy egzemplarz dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć w segregatorze/ skoroszycie, który zawierał będzie m.in. spis treści oraz na pierwszej stronie nazwę DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, nazwę inwestora i adres oraz dokumenty wymienione powyżej. Wszystkie strony dokumentacji powinny być ponumerowane.

2.6. Gwarancja i rękojmia:

- 1) Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem końcowym, na wszystkie roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy, instalacyjne wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres **24 miesiące**.
- 2) **W okresie gwarancji i rękojmi:**
 - a) Wykonawca zapewnia bezpłatne naprawy wadliwej pracy lub uszkodzeń dostarczonych elementów systemu sygnalizacji pożaru, ich instalacji oraz użytych materiałów, które wynikły z wadliwości materiałów, błędnej instalacji lub zużycia.
 - b) Wykonawca zapewni bezpłatnie przeprogramowanie, rekonfigurację i modernizację centrali jeżeli takie będą konieczne do prawidłowej pracy systemu, a nie wynikłe

z dodatkowej rozbudowy czy dodatkowej przebudowy systemu poza zakres zamówienia.

- c) Uszkodzenia systemu sygnalizacji pożaru, nie wynikłe z: wadliwości materiałów, błędnej instalacji lub zużycia elementów systemu, jak opisano w lit. b, czyli np. wynikłe z ingerencji osób trzecich, awarii innych urządzeń lub systemów lub działania siły wyższej, będą naprawiane przez oddzielne zlecenie od Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę bezpłatnej analizy uszkodzenia i przesłaniu kosztorysu naprawy Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.

2.7. Opis wymagań w zakresie ubezpieczenia OC

Ze względu na wysoką odpowiedzialność w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia na gwarantowaną sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł.

3. Część informacyjna przedmiotu zamówienia

3.1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia:

- 1) PKN-CENT/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
- 2) PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej; ze zmianą A1:2007,
- 3) PN-EN 54-3+A1:2019-06 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe – Sygnalizatory akustyczne,
- 4) PN-EN 54-5:2017-05 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki ciepła – Czujki punktowe,
- 5) PN-EN 54-7:2018-11 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki punktowe; działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji;
- 6) PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki płomienia – Czujki punktowe; ze zmianą A1:2006,
- 7) PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe; ze zmianą A1:2006,
- 8) PN-EN 54-12:2015-05 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego,
- 9) PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia; ze zmianą AC:2007P.
- 10) Wytyczne Inwestora.
- 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 Nr 143 poz. 1002 z późn. zm.).
- 12) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022 poz.1225).

- 13) Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).
- 14) Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
- 15) Wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP – 02:2010.
- 16) Dokumentacja techniczno-ruchowa centrali sygnalizacji pożarowej.
- 17) Karty katalogowe i instrukcje zastosowanych urządzeń.

3.2. Dodatkowe wymogi i wytyczne inwestorskie związane z prowadzeniem prac

1) Czas prowadzenia prac:

Prace montażowe, instalacyjne, wykończeniowe i testowe należy wykonywać w dniach roboczych od 7:00 do 15:00.

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynku. Prace będą wykonywane w „działającym” budynku.

Odstępstwa od powyższych zasad wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.

2) Wszelkie uszkodzenia tynku, powierzchni malarskich, koryt instalacyjnych i inne, powstałe w wyniku prowadzonych prac, muszą być doprowadzone do stanu sprzed uszkodzenia z zachowaniem jednakowej kolorystyki i gramatury do powierzchni otaczających bez widocznych rozgraniczeń kolorystycznych.

3) Wszelkie prace w budynku należy wykonywać z bieżącym czyszczeniem powstałych zabrudzeń i bieżącym uprzątnięciem powstałych zanieczyszczeń na koszt Wykonawcy.

4) Osoby do kontaktu:

a) Stefan Kamiński, tel. 33-4727982,

Marek Pękala, tel. 33-4727935;

b) komunikacja mailowa z Zamawiającym poprzez skrzynkę *przetargi.kis@mf.gov.pl* .

5) **Termin wykonania zamówienia:** Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **50** dni kalendarzowych licząc od następnego dnia po dniu podpisania umowy, przy czym kompletna dokumentacja projektowa (uzgodniona z Zamawiającym i rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych) zostanie wykonana i przedstawiona Zamawiającemu w terminie **20** dni kalendarzowych licząc od następnego dnia po dniu podpisania umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie strony bez zastrzeżeń.