

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZY CZĘŚCI I i CZĘŚCI II

## I. Opis przedmiotu zamówienia

## 1. Rodzaj zamówienia: usługi

Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71241000-9 – Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71314300-5 – Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71251000-2 – Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71315200-1 – Budowlane usługi doradcze

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do aplikowania o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE), zwanej dalej „Dokumentacją”, oraz świadczenie usług doradczych.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

## 1) Zakresu podstawowego zamówienia:

- a) sporządzenie inwentaryzacji techniczno – budowlanej i instalacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania Dokumentacji; odrębnie dla budynków, które jej nie posiadają, oraz wykonanie badań termowizyjnych;
- b) sporządzenie audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.12.2022 r. wraz z wykonaniem badań termowizyjnych;

## 2) Zakresu zamówienia obejmującego prawo opcji (w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy):

- a) sporządzenie kompletnego wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi oświadczeniami i załącznikami, niezbędnymi do złożenia w ramach Programu FEniKS, i wskazanymi w Regulaminie Programu – pełny wykaz wymaganych załączników zostanie przedstawiony w momencie ogłoszenia Programu;
- b) bezpośrednie wsparcie Zamawiającego w czynności złożenia wniosku o dofinansowanie wraz ze wszystkimi oświadczeniami i załącznikami w formie elektronicznej w aplikacji WOD2021, zawierającej aktualny formularz wniosku o dofinansowanie, zgodnie ze szczegółowymi informacjami i instrukcjami do wypełnienia, dostępnymi pod adresem: <https://wod.cst2021.gov.pl/>. Wszystkie oświadczenia i załączniki muszą być sporządzone na wzorach dokumentów zamieszczonych w Regulaminie Programu;
- c) konsultacja i wsparcie Zamawiającego w kontaktach z Instytucją przyjmującą wnioski o dofinansowanie (polegające na świadczeniu usług doradczych, składaniu wyjaśnień i uzupełnień w aplikacji WOD2021) na etapie oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie;

- d) aktualizacja sporządzonej Dokumentacji, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłoszonymi na etapie oceny wniosku o dofinansowanie, w celu zapewnienia zgodności Dokumentacji z wymaganiami Regulaminu Programu.
4. Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i innymi przepisami prawa/wytycznymi, w tym szczególności w zakresie prawa budowlanego, przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz zgodnie z wszelkimi innymi dokumentami w ramach Programu, dotyczącego Działania FENX.01.01, który zostanie ogłoszony w toku realizacji zamówienia, opublikowanego na stronie:  
<https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/nabory/nabory-wnioskow/>
5. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie Dokumentacji odrębnie dla każdej części (wpisać ilość projektów, przypadających na daną część zamówienia) niżej opisanych projektów inwestycyjnych:

#### CZĘŚĆ I

Lp.	Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego
1	<p><u>Tytuł projektu inwestycyjnego:</u>  <b>Poprawa efektywności energetycznej budynku Krajowej Informacji Skarbowej, Bielsko-Biała ul. Warszawska 5</b></p> <p><u>Charakterystyka projektu inwestycyjnego:</u></p> <p>1. Dane i charakter budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nazwa: Krajowa Informacja Skarbowa</li> <li>- funkcja: budynek użyteczności publicznej</li> <li>- lokalizacja: województwo śląskie, powiat m. Bielsko-Biała, gmina: Bielsko-Biała, adres: ul. Warszawska 5 , działka o numerach 36/4 o pow. 30 m<sup>2</sup>, oraz 36/7 o pow.1916 m<sup>2</sup> obj.Kw BB1B/00061384/7 obręb Dolne Przedmieście 14</li> <li>- ilość budynków: 1</li> <li>- ilość kondygnacji: 7 (piwnica, parter, piętra I - V)</li> </ul> <p>2. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: Rok oddania do użytkowania budynku 1954</p> <p>3. Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy: 586 m<sup>2</sup></li> <li>- powierzchnia całkowita netto: 3406,18 m<sup>2</sup></li> <li>- kubatura: brutto 14 650,00m<sup>3</sup> kubatura netto 9 247,17m<sup>3</sup></li> <li>- wysokość: budynku – całkowita części naziemnej 26,39m</li> </ul> <p>4. Obiekt podlega/nie podlega ochronie konserwatorskiej – jeżeli tak to na jakiej podstawie jest zarejestrowany w ewidencji zabytków</p> <p>5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie</p> <p>6. Obiekt nie jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie</p> <p>7. Posiadanie dokumentacji obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inwentaryzacja budowlana obiektu: tak</li> <li>- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak</li> <li>- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie</li> </ul> <p>8. Zakres planowanych prac/ założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie hydroizolacji fundamentów,</li> <li>• docieplenie ścian budynku,</li> <li>• docieplenie dachu,</li> <li>• wymiana stolarki okiennej,</li> <li>• montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii,</li> <li>• budowa szybu windy wraz z dostawą windy,</li> </ul> <p>9. Informacje dodatkowe: UCHWAŁA NR XLV/892/2018 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ z dnia 25 października 2018 r. w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Bielsko-Biała na lata 2018-2021"</p>
---

## CZĘŚĆ II

Lp.	Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego
1	<p><u>Tytuł projektu inwestycyjnego:</u>  <b>Poprawa efektywności energetycznej budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej, Bielsko-Biała ul. Romualda Traugutta 2</b></p> <p><u>Charakterystyka projektu inwestycyjnego:</u></p> <p>1. Dane i charakter budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nazwa: Delegatura Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej</li> <li>- funkcja: budynek użyteczności publicznej</li> <li>- lokalizacja: województwo śląskie, powiat m. Bielsko-Biała, gmina: Bielsko-Biała, adres: ul. Romualda Traugutta 2 , działka 2/10 i 2/11 obręb Dolne Przedmieście</li> <li>- ilość budynków: 1</li> <li>- ilość kondygnacji: 5 (piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro, )</li> </ul> <p>2. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy:1964</p> <p>3. Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy: 736,96m<sup>2</sup></li> <li>- powierzchnia całkowita netto: 3 058,65m<sup>2</sup></li> <li>- kubatura budynku: 10 670 m<sup>3</sup></li> <li>- wysokość budynku: 15,09 m</li> </ul> <p>4. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej</p> <p>5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie</p> <p>6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie</p> <p>7. Posiadanie dokumentacji obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inwentaryzacja budowlana obiektu: tak</li> <li>- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak</li> <li>- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: tak</li> </ul> <p>8. Zakres planowanych prac/ założeń inwestycyjnych w zakresie termomodernizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie hydroizolacji fundamentów,</li> <li>• docieplenie ścian budynku,</li> <li>• docieplenie dachu,</li> <li>• wymiana stolarki okiennej,</li> <li>• montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii,</li> <li>• montaż stanowiska z ładowarką dla samochodów elektrycznych,</li> </ul>

9. Informacje dodatkowe:
--------------------------

6. Przedstawiony zakres planowanych prac / założeń inwestycyjnych dla każdego projektu inwestycyjnego winien zostać zweryfikowany przez Wykonawcę podczas sporządzania audytu energetycznego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 a) oraz zgodnie z uzgodnieniami Zamawiającego. Na etapie opracowania audytu energetycznego konieczne będzie przeprowadzenie analizy zasadności zastosowania poszczególnych planowanych zakresów prac.
7. Zapisy opracowanej Dokumentacji winny być dostosowane do specyfiki indywidualnych uwarunkowań lokalizacji zgłoszonego projektu inwestycyjnego.

## **II. Warunki realizacji**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot umowy w pełnym zakresie, niezbędnym do osiągnięcia efektu w postaci kompletnej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego oraz Regulaminem Programu.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ściśle współpracował z Zamawiającym oraz wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego, tj. osobą/osobami wyznaczoną/yymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą. W miarę bieżących potrzeb będą organizowane spotkania robocze z Wykonawcą.
3. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą przedstawi wykaz osób wyznaczonych przez Zamawiającego do bezpośredniej współpracy/ kontaktu z Wykonawcą wraz z pełnymi danymi teled adresowymi tych osób. Wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego zapewnią kontakt telefoniczny w godzinach pracy, swoją dyspozycyjność, udostępnią Wykonawcy wszystkie posiadane dokumentacje oraz udzielą informacji niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wymaga niezwłocznego informowania o pojawiających się problemach i zagrożeniach, a także innych zagadnieniach, istotnych dla rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek wzięcia pod uwagę zgłaszanych przez Zamawiającego uwag/ korekt w zakresie realizacji przedmiotu umowy w okresie trwania umowy, a w sytuacji stwierdzenia ich zasadności – dokonania odpowiednich poprawek.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej do miejsca planowanego projektu inwestycyjnego, w zakresie i ilości niezbędnej do terminowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił spójność przygotowywanej Dokumentacji z dokumentami otrzymanymi od Zamawiającego lub jego przedstawicieli.
8. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wniosek o dofinansowanie celem sprawdzenia lub uzupełnienia przez Zamawiającego jego treści. Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje uwagi/zastrzeżenia/zapytania odnośnie ww. wniosku. Ustalenie wersji ostatecznej wniosku o dofinansowanie potwierdzone zostanie Protokołem odebrania Wniosku o Dofinansowanie bez uwag, nie później niż w terminie określonym w Rozdziale III ust. 1 pkt 2 lit. b.

### III. Termin realizacji:

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy do dnia rozstrzygnięcia Programu i ogłoszenia wyników, tj. podania do informacji publicznej „**listy projektów ocenionych w ramach Programu**”, z tym, że:
  - 1) Zakres podstawowy zamówienia określony w Rozdziale I ust. 3 pkt 1 lit a), b): 60 dni licząc od następnego dnia po dniu podpisania umowy;
  - 2) Zakres zamówienia objęty prawem opcji określony w Rozdziale I ust. 3 pkt 2 lit a), b), c) i d): w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy licząc od ogłoszenia w harmonogramie naborów wniosków organizowanych w Programie FEniKS, przy czym
    - a) dokumentacja, o której mowa w Rozdziale I ust. 3 pkt 2 lit a – zostanie wykonana najpóźniej do dnia 10.04.2024 r. (o ile termin ten nie zostanie przesunięty w harmonogramie naborów wniosków organizowanych w Programie FEniKS -okoliczność ta jest niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy),
    - b) czynność, o której mowa w Rozdziale I ust. 3 pkt 2 lit b – zostanie wykonana najpóźniej do dnia 15.04.2024 r. (o ile termin ten nie zostanie przesunięty w harmonogramie naborów wniosków organizowanych w Programie FEniKS - okoliczność ta jest niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy). Na potwierdzenie złożenia wniosku o dofinansowanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej wygenerowany złożony wniosek z systemu CST2021 wraz ze wszystkimi załącznikami jako uwierzytelnienie złożenia wniosku,
    - c) świadczenie usług, o których mowa w Rozdziale I ust. 3 pkt 2 lit c) i d), będzie realizowane do dnia rozstrzygnięcia Programu i ogłoszenia wyników oceny formalnej i merytorycznej.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 mogą ulec zmianie, w zależności od terminu rozpoczęcia naboru wniosków i terminu rozstrzygnięcia Programu.

### IV. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi wymogami obowiązującymi dla wniosków aplikacyjnych dotyczących inwestycji przewidzianych do aplikowania w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE) realizowanego przez Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, z uwzględnieniem wszelkich aktualnych wytycznych Instytucji Zarządzającej w tym zakresie, przede wszystkim z wytycznymi w zakresie sporządzania wniosku o dofinansowanie projektu ze środków europejskich, kwalifikowalności wydatków, informacji i promocji jak również zgodny z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi doradcze i usługi wsparcia dla Zamawiającego w kontaktach z organami, od których wymagane będą oświadczenia stanowiące załączniki do wniosku o dofinansowanie oraz kontaktach z Instytucją przyjmującą wnioski o dofinansowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i umieszczenia wniosku o dofinansowanie odrębnie dla każdego budynku, wskazanego w Rozdziale I ust 5, wraz ze wszystkimi oświadczeniami i załącznikami w formie elektronicznej, w szablonie aplikacji WOD2021, zgodnie ze szczegółowymi

informacja i instrukcjami do wypełnienia, dostępnymi pod adresem: <https://wod.cst2021.gov.pl/> - celem sprawdzenia lub uzupełnienia przez Zamawiającego jego treści. Zamawiający przekazuje Wykonawcy swoje uwagi/zastrzeżenia/zapytania odnośnie ww. wniosku. Ustalenie wersji ostatecznej wniosku o dofinansowanie potwierdzone zostanie Protokołem odebrania Wniosku o Dofinansowanie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania wszystkich załączników niezbędnych do wniosku o dofinansowanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzaniu korekt, poprawek oraz udzielania wyjaśnień w trakcie oceny wniosków o dofinansowanie na poszczególnych etapach oceny przez „Komisję oceny wniosków o dofinansowanie” – w terminie wskazanym przez Instytucję przyjmującą wnioski o dofinansowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie złożenia wniosków, gromadzonych danych, a także uzupełnień i korekt tych danych, wymaganych w trakcie rozpatrywania i weryfikacji wniosków przez Komisję oceny wniosków o dofinansowanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania ogłoszonego naboru wniosku o dofinansowanie w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE), pod kątem udzielanych przez Instytucję organizującą Program wyjaśnień i wprowadzanych zmian w ogłoszonym Programie oraz dokonywaniem zmian, uzupełnień, modyfikacji opracowań, o których mowa w Rozdziale I ust. 3 pkt 1 w zakresie wskazanym przez ww. Instytucję.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie nieprzewidzianych okoliczności związanych z nieobecnością, chorobą lub urlopem pracownika wyznaczonego do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
9. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogłyby uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.