

**UMOWA NR     /2023 (PROJEKT)  
(CZĘŚĆ ...)**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Bielsku Białej pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Krajową Informacją Skarbową** z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Warszawska 5,  
43-300 Bielsko – Biała

NIP: 547 21 69 306, REGON: 366063511,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

.....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **Stronami.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania 0110-KLL2.261.35.2023 na wykonanie dokumentacji energetycznej dla budynków Krajowej Informacji Skarbowej została zawarta Umowa następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do aplikowania o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE), zwanej dalej „Dokumentacją”, oraz świadczenie usług doradczych.
2. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie Dokumentacji dla części ... obejmującej projekt inwestycyjny pod nazwą:  
Poprawa efektywności energetycznej budynku ..... Krajowej Informacji Skarbowej .....  
przy czym:
  - 1) **Zakres podstawowy zamówienia obejmuje:**
    - a) sporządzenie inwentaryzacji techniczno – budowlanej i instalacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania Dokumentacji; odrębnie dla budynków, które jej nie posiadają, oraz wykonanie badań termowizyjnych;
    - b) sporządzenie audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.12.2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2022 poz. 2816);

- 2) **Zakres zamówienia obejmujący prawo opcji** (w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej Umowy):
  - a) sporządzenie kompletnego wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi oświadczeniami i załącznikami, niezbędnymi do złożenia w ramach Programu FEniKS, i wskazanymi w Regulaminie Programu – pełny wykaz wymaganych załączników zostanie przedstawiony w momencie ogłoszenia Programu;
  - b) bezpośrednie wsparcie Zamawiającego w czynności złożenia wniosku o dofinansowanie wraz ze wszystkimi oświadczeniami i załącznikami w formie elektronicznej w aplikacji WOD2021, zawierającej aktualny formularz wniosku o dofinansowanie, zgodnie ze szczegółowymi informacjami i instrukcjami do wypełnienia, dostępnymi pod adresem: <https://wod.cst2021.gov.pl/>. Wszystkie oświadczenia i załączniki muszą być sporządzone na wzorach dokumentów zamieszczonych w Regulaminie Programu;
  - c) konsultacja i wsparcie Zamawiającego w kontaktach z Instytucją przyjmującą wnioski o dofinansowanie (polegające na świadczeniu usług doradczych, składaniu wyjaśnień i uzupełnień w aplikacji WOD2021) na etapie oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie;
  - d) aktualizacja sporządzonej Dokumentacji, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłoszonymi na etapie oceny wniosku o dofinansowanie, w celu zapewnienia zgodności Dokumentacji z wymaganiami Regulaminu Programu.
3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty szczegółowo określające zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - b) Oferta Wykonawcy.
4. Do celów interpretacji dokumenty tworzące umowę, mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.
5. Prawidłowo wykonany przedmiot umowy będzie wykorzystywany, jako element dokumentacji postępowania/postępowań o zamówienia publiczne.
  - 1) Część przedmiotu zamówienia określona w ust. 2 pkt 2 lit. a) - d) objęta jest **prawem opcji**. Na dzień zawarcia umowy Zamawiający nie posiada w budżecie zabezpieczonych środków na realizację Umowy w ww. zakresie. Realizacja tej części przedmiotu Umowy jest uzależniona od zabezpieczenia w budżecie państwa środków finansowych na ten cel.
  - 2) Zamówienie realizowane w ramach **prawa opcji** jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
  - 3) Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty **prawem opcji** nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcji zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
  - 4) Realizacja (uruchomienie) **prawa opcji** dokonana zostanie przez Zamawiającego przy zachowaniu formy pisemnej w okresie obowiązywania Umowy na podstawie pisemnego zlecenia do wykonania zamówienia w zakresie objętym prawem opcji. Takie zlecenie będzie mogło zostać złożone po uzyskaniu przez Zamawiającego informacji o przyznaniu środków na realizację

zadania w zakresie objętym prawem opcji, tj. w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2). Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia do wykonania zamówienia w zakresie objętym prawem opcji.

- 5) Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone – w terminie do 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## §2

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 Wykonawca jest uprawniony do łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: ..... złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, (słownie złotych: ..... ) tj.: ..... złotych netto, oraz ..... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto.
2. Wynagrodzenie jest płatne w częściach z tytułu wykonania Umowy dotyczącego zakresu podstawowego i prawa opcji, o których mowa w § 1 Umowy, z zastrzeżeniem określonym w ust. 3, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
3. Na wynagrodzenie Wykonawcy składa się:

#### I. wynagrodzenie za zakres podstawowy zamówienia:

- 1) za wykonanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a) (wykonanie inwentaryzacji techniczno – budowlanej), w kwocie:
  - netto: .....(słownie:..... zł )
  - podatek VAT 23 %: .....(słownie: ..... zł)
  - brutto: ..... (słownie:..... zł )
- 2) za wykonanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b) (wykonanie audytu energetycznego), w kwocie:
  - netto: .....(słownie:..... zł )
  - podatek VAT 23 %: .....(słownie: ..... zł)
  - brutto: ..... (słownie:..... zł )
  - netto: .....(słownie:..... zł )

#### II. wynagrodzenie za zakres zamówienia objęty prawem opcji:

- 3) za wykonanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a) (sporządzenie kompletnego wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi oświadczeniami i załącznikami, niezbędnymi do złożenia w ramach Programu FEniKS) w kwocie:
  - netto: .....(słownie:..... zł )
  - podatek VAT 23 %: .....(słownie: ..... zł)
  - brutto: ..... (słownie:..... zł )
- 4) za wykonanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b) (bezpośrednie wsparcie Zamawiającego w czynności złożenia wniosku o dofinansowanie wraz ze wszystkimi oświadczeniami i załącznikami w formie elektronicznej w aplikacji WOD2021) w kwocie:

- netto: .....(słownie:..... zł )
- podatek VAT 23 %: .....(słownie: ..... zł)
- brutto: ..... (słownie:..... zł )

5) za wykonanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. c) i d) (konsultacja i wsparcie Zamawiającego w kontaktach z Instytucją oraz aktualizacja sporządzonej Dokumentacji) w kwocie:

- netto: .....(słownie:..... zł )
- podatek VAT 23 %: .....(słownie: ..... zł)
- brutto: ..... (słownie:..... zł )

4. Strony ustalają, że rzeczywista wysokość łącznego wynagrodzenia będzie zależać od faktycznie wykonanego zakresu prac, z zastrzeżeniem, że:

- 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, 2 ma charakter ryczałtowy;
  - 2) wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, 4 i 5 będzie należne wyłącznie w przypadku wydania przez Zamawiającego polecenia do wykonania tej części umowy, a w przypadku nie wydania takiego polecenia, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie ani odszkodowawcze z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych w ramach realizacji umowy utworów.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności koszty jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, jak również czynności w niej nieujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: podatki, opłaty, koszty dojazdu, koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, podatek VAT, zysk Wykonawcy i inne należności płatne przez Wykonawcę oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca jest uprawniony do zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie przewidzianych w umowie zmian.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę należy wystawiać na: **Krajowa Informacja Skarbowa ul. Warszawska 5, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 547 21 69 306, REGON: 366063511.**
9. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby dokonanie pierwszej z płatności, o której mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 było dokonywane w roku 2023, z uwagi na planowane przepływy finansowe Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest przekazanie Zamawiającemu poszczególnych, opracowań objętych przedmiotem umowy, dokonaniu ich odbioru bez wad istotnych.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), (tzw. „białej

liście” podatników VAT).

12. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) Zamawiający tj. Krajowa Informacja Skarbowa jest zobowiązana do odbierania od Wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, przesyłanych za pośrednictwem Platformy <https://www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEF Zamawiającego: NIP 5472169306. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na w/w platformie.
13. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

### §3

#### Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Zamawiający, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Waloryzacja zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu, począwszy od 7 miesiąca obowiązywania umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego paragrafu, osiągnie limit +/- 2 % wynagrodzenia netto lub od kolejnego miesiąca po upływie 7 miesięcy trwania umowy, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego paragrafu, osiągnie ww. limit.
3. Waloryzacji podlega kwota ujęta w wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia.
4. Waloryzacja będzie się odbywać na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w oparciu o wskaźnik (ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) za poprzedni kwartał.
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = (0,2 + 0,8 * Ww) / 100 ,$$

gdzie:

**Pn** - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

**Ww** - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023, poz. 1251, 1429), wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania ofert.

6. Waloryzacji podlega kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy do dnia waloryzacji na podstawie kolejnej faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę po dniu waloryzacji i obejmującej pozycję pod tytułem waloryzacja, wyliczoną na podstawie iloczynu należnego wynagrodzenia z pozycji cenowych lp. od 4 do 8 określonych w Formularzu cenowym Wykonawcy i współczynnika waloryzacyjnego.
7. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, oraz odpowiednio 10 % sumy wynagrodzeń za zakres zamówienia objęty prawem opcji netto określonych w § 2 ust. 3 pkt II.
9. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 8 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt II, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy, może ulec zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:
  - 1) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
  - 2) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2022 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki za ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, zwanych dalej „PPK”, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. W przypadku zmian określonych w ust. 11 pkt 2), 3), 4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę cen jednostkowych, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość cen jednostkowych. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2) powyżej, lub;
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane

z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3) lub pkt 4) powyżej.

- pisemne zestawienie wysokości wpłat dokonanych do PPK w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 4) powyżej.
13. W przypadku zmian określonych w ust. 11 pkt 2), 3) i 4) Zamawiający może dokonać zmian cen jednostkowych.
  14. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 11 pkt 1), wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym - zmianie ulegnie wyłącznie stawka VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
  15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2) i pkt 4), ceny jednostkowe ulegną zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
  16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3) ceny jednostkowe ulegną zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
  17. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum, do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu świadczenia usługi, na wskazany w § 2 ust. 11 rachunek bankowy. Lider konsorcjum obowiązany jest przekazać na wezwanie Zamawiającego umowę konsorcjum oraz porozumienia wykonawcze.
  18. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W sytuacji, w której Umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie, kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu, w którym zawarto umowę z podwykonawcą.
  19. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga aneksu do Umowy.

#### § 4

##### Terminy realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminach:

1. Zakres podstawowy zamówienia określony w § 1 ust. 2 pkt 1: **60 dni licząc od następnego dnia po dniu podpisania umowy;**
2. Zakres zamówienia objęty **prawem opcji** określony w § 1 ust. 2 pkt 2: **w terminie nie dłuższym niż 36**

**miesiący** licząc od ogłoszenia w harmonogramie naborów wniosków organizowanych w Programie FEniKS, przy czym:

- 1) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit a – zostanie wykonana najpóźniej do dnia 10.04.2024 r. (o ile termin ten nie zostanie przesunięty w harmonogramie naborów wniosków organizowanych w Programie FEniKS -okoliczność ta jest niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy),
  - 2) czynność, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit b – zostanie wykonana najpóźniej do dnia 15.04.2024 r. (o ile termin ten nie zostanie przesunięty w harmonogramie naborów wniosków organizowanych w Programie FEniKS - okoliczność ta jest niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy). Na potwierdzenie złożenia wniosku o dofinansowanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej wygenerowany złożony wniosek z systemu CST2021 wraz ze wszystkimi załącznikami jako uwierzytelnienie złożenia wniosku,
  - 3) świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit c) i d), będzie realizowane do dnia rozstrzygnięcia Programu i ogłoszenia wyników oceny formalnej i merytorycznej.
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 mogą ulec zmianie, w zależności od terminu rozpoczęcia naboru wniosków i terminu rozstrzygnięcia Programu.

## **§5**

### **Zmiany terminu**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia lub rozszerzenia zakresu dokumentacji;
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania uzgodnień, procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego. W przypadku braku szczegółowych regulacji prawnych określających termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, na potrzeby realizacji niniejszej Umowy dla określenia tych terminów odpowiednio stosowane będą właściwe w tym zakresie przepisy kodeksu postępowania administracyjnego Niniejszy punkt ma zastosowanie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ opóźnienia na ostateczny termin wykonania zamówienia;
  - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) zmiany przepisów prawa;
  - 6) nieprzewidywalnych braków możliwości zatrudnienia, pracy personelu lub dostępności dóbr, spowodowane przez wprowadzenia stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1284, 909) i wprowadzeniem związanych z tym ograniczeń. W przypadku zmiany albo uchylecia tejże ustawy w wyżej wskazanym zakresie, zdanie poprzedzające znajdzie zastosowanie w przypadku innych równoważnych stanów



- wprowadzonych na podstawie obowiązujących przepisów w związku z wystąpieniem epidemii;
- 7) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia mającego wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 8) wydłużenia lub skrócenia trwania procedury związanej z rozstrzygnięciem Programu;
2. Do zmiany terminu Umowy postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio.
  3. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
  4. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 60 dni to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni od skierowania przedmiotowego wniosku albo rozwiązać Umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

## **§6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi wymogami obowiązującymi dla wniosków aplikacyjnych dotyczących inwestycji przewidzianych do aplikowania w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE) realizowanego przez Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, z uwzględnieniem wszelkich aktualnych wytycznych Instytucji Zarządzającej w tym zakresie, przede wszystkim z wytycznymi w zakresie sporządzania wniosku o dofinansowanie projektu ze środków europejskich, kwalifikowalności wydatków, informacji i promocji jak również zgodny z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi doradcze i usługi wsparcia dla Zamawiającego w kontaktach z organami, od których wymagane będą oświadczenia stanowiące załączniki do wniosku o dofinansowanie oraz kontaktach z Instytucją przyjmującą wnioski o dofinansowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i umieszczenia wniosku o dofinansowanie odrębnie dla każdego budynku, wskazanego w Rozdziale I ust 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia, wraz ze wszystkimi oświadczeniami i załącznikami w formie elektronicznej, w szablonie aplikacji WOD2021, zgodnie ze szczegółowymi informacjami i instrukcjami do wypełnienia, dostępnymi pod adresem: <https://wod.cst2021.gov.pl/> - celem sprawdzenia lub uzupełnienia przez Zamawiającego jego treści. Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje uwagi/zastrzeżenia/zapytania odnośnie ww. wniosku. Ustalenie wersji ostatecznej wniosku o dofinansowanie potwierdzone zostanie Protokołem odebrania Wniosku o Dofinansowanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania wszystkich załączników niezbędnych do wniosku o dofinansowanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzaniu korekt, poprawek oraz udzielania wyjaśnień w trakcie oceny wniosków o dofinansowanie na poszczególnych etapach oceny przez „Komisję oceny wniosków o dofinansowanie” – w terminie wskazanym przez Instytucję przyjmującą wnioski o dofinansowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie złożenia wniosków,

gromadzonych danych, a także uzupełnień i korekt tych danych, wymaganych w trakcie rozpatrywania i weryfikacji wniosków przez Komisję oceny wniosków o dofinansowanie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania ogłoszonego naboru wniosku o dofinansowanie w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE), pod kątem udzielanych przez Instytucję organizującą Program wyjaśnień i wprowadzanych zmian w ogłoszonym Programie oraz dokonywaniem zmian, uzupełnień, modyfikacji opracowań, o których mowa w Rozdziale I ust. 3 pkt 1 w zakresie wskazanym przez ww. Instytucję.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie nieprzewidzianych okoliczności związanych z nieobecnością, chorobą lub urlopem pracownika wyznaczonego do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
9. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy niezbędnego dostępu do obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w uzgodnionym terminie;
- 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji projektowej obiektu;
- 3) przekazania Wykonawcy informacji i materiałów będących w jego posiadaniu, potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie;
- 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy, na zasadach określonych w umowie,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę zgodnie z zapisami § 2 niniejszej umowy,

## **§ 8**

### **Osoby wyznaczone do realizacji umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie: ....., tel....., e-mail: .....,
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będą:
  - 1) ....., tel. ..., e-mail: ..... - koordynator Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) ....., tel. ....., e-mail: .....
3. Zmiana osoby wyznaczonej na przedstawiciela Strony nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy a jedynie poinformowania drugiej Strony na piśmie o zaistniałej zmianie.

## **§ 9**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
  - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
  - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
    - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
    - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),

- c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
  - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 6 do umowy.

## **§ 10**

### **Majątkowe prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych

oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu, co celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca zobowiązuje się za dodatkowym wynagrodzeniem, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Ww. wynagrodzenie będzie określone na zasadach proporcjonalności do dotychczasowego wynagrodzenia za ww. prawa podczas 14 dniowych negocjacji przy czym nie może być ono wyższe niż 15% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. obowiązującego na dzień zawarcia umowy.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa prawo do własności wszystkich nośników, na których utwory zostały utrwalone.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych objętych Umową.
6. W razie, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie następujących przypadkach:
- 1) w odniesieniu do terminu realizacji umowy:
    - a) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania

- administracyjnego lub przepisów szczególnych,
- b) zmian regulacji prawnych, wpływających na zakres lub sposób realizacji zamawianych usług skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji określonej w umowie,
  - c) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w § 5,
- 2) w odniesieniu do zakresu rzeczowego oraz wartości zamówienia:
- a) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego lub sposobu jego realizacji,
  - b) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wszystkich okoliczności określonych w § 5 oraz § 3.
2. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
3. Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy
- 1) pominąć element przedmiotu Umowy.
  - 2) wykonać zamienne opracowania w ramach poszczególnych elementów Umowy;
  - 3) zmienić kolejność wykonania poszczególnych elementów Umowy;
4. Przed wyrażeniem zgody na zmianę umowy Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
- 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
  - 2) opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych zmianą umowy.
5. O zmianach teleadresowych i tym podobnych Strony powiadomią się wzajemnie pisemnie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

## **§ 12**

### **Odbiór**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę opracowanej Dokumentacji, o której w § 1 ust 2 do Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający dokona sprawdzenia i jego odbioru oceniając kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z Umową przedstawionego przez Wykonawcę materiału.
3. Termin odbioru opracowania przez Zamawiającego rozpoczyna się w dniu następnym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej, a kończy w dniu roboczym potwierdzenia odbioru uwag i zastrzeżeń do materiałów - wg adresów doręczeń ustalonych w niniejszej umowie. Potwierdzenie przekazania materiałów wyłącznie w drodze elektronicznej nie będzie traktowane, jako skuteczne doręczenie do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z ich

jednoczesnym nadaniem w formie papierowej.

4. Czas odbioru przez Zamawiającego opracowań przedstawionych przez Wykonawcę nie wlicza się w okres realizacji zadania wyłącznie w przypadku przekazania do odbioru kompletnej i wolnej od wad części lub całości opracowania.
5. Potwierdzenie należytego wykonania Umowy stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanego przedmiotu Umowy. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot Umowy bez zastrzeżeń.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania opracowania do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 15 dni.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.
8. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy będzie odbierany protokołami zdawczo odbiorczymi.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 2) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto przypadającego na część Umowy, która nie zostanie całkowicie zrealizowana w wyniku odstąpienia;
  - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, ~~w tym jej poszczególnych etapów~~ w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) naruszenia zobowiązań określonych w § 6 (obowiązki Wykonawcy), w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1, za każde naruszenie.
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego w tym zwaloryzowanego zgodnie z § 3 Umowy Podwykonawcom – w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 6) niewypełnienia przez Wykonawcę dyspozycji zawartej w § 18 ust. 6 umowy (tj. niedostarczenia w wyznaczonym terminie dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 18 ust. 1) - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującego w danym roku kalendarzowym świadczenia przedmiotu umowy, za każdą osobę, dla której Wykonawca nie wypełnił ww. warunku.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do kar pieniężnych obejmujących świadczenia

wykonywane przez Wykonawcę w ramach prawa opcji.

4. Łączna maksymalna wartość kar, których może dochodzić strona umowy nie przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
5. W przypadku kar określonych procentowo, za podstawę ich obliczenia przyjmuje się wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na dzień zawarcia umowy.
6. Każde z zobowiązań określone w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 14**

##### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy wraz z okresem rękojmi.

#### **§ 15**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, jakości na dokumentację będącą przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy. Upływ okresu rękojmi szacowany jest na **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na szacunkowość terminów podanych w § 4 nie może być krótszy niż termin rozstrzygnięcia Programu i ogłoszenia wyników oceny formalnej i merytorycznej.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
  - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy



- technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
- 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
  - 6) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 7) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - 8) nieprawidłowości, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania w/w. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy w przypadkach określonych w umowie lub w przepisach obowiązującego prawa lub w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) na podstawie ustawowego prawa do odstąpienia od umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, obejmującego taki jego zakres, że zagrożona będzie realizacja przedmiotu umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotowej umowy bez uzasadnionej przyczyny, i nie przystępuje pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 4 ust 1;
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca narusza zobowiązania umowne, pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego;
  - 5) w przypadku zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem;
  - 6) w przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków z jego winy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie oraz określenia czy następuje ono ze skutkiem *ex nunc* czy *ex tunc*, za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej strony za pokwitowaniem, po uprzednim wezwaniu do należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie i bezskutecznym jego upływie. Wezwania nie stosuje się w przypadku określonym w ust. 2 pkt 3.

4. Odstąpienie od umowy przypadkach o których mowa w ust. 2., może nastąpić w terminie do 14 (czternastu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca utraci status prawny przedsiębiorcy;
  - 2) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
  - 3) zmiany wynikające z przekształcenia, reorganizacji lub likwidacji Zamawiającego.
8. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania umowy/części umowy, nie może żądać odszkodowania i kar umownych.

#### **§ 17**

##### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, ani wyrazić zgody na przystąpienie do długu.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 18**

##### **Zatrudnienie osób do realizacji umowy**

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu artykułu 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), wykonujące czynności, tj.: pracownik administracyjno biurowy biorący udział w sporządzeniu dokumentacji.
  - a. Powyższy wymóg dotyczy wszystkich osób przy pomocy, których Wykonawca lub Podwykonawca realizuje usługi stanowiące przedmiot umowy,
  - b. Osoby, o których mowa w ust. 1 powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy,
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, skierowanych do realizacji zamówienia (min. dwie osoby).
3. W przypadku zmiany osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji tego wykazu, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.

4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca/podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w terminie 14 dni licząc od dnia ustania stosunku pracy na to miejsce innej osoby spełniającej warunki niezbędne do wypełnienia klauzuli społecznej.
5. Zamawiający w trakcie realizacji umowy będzie mógł wymagać od Wykonawcy składania oświadczenia o spełnieniu wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie składane będzie na wezwanie Zamawiającego.
6. Zamawiający uprawniony jest, w trakcie trwania umowy, zwrócić się do Wykonawcy lub podwykonawcy o przedstawienie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę. Dokumentacja ma być przedłożona przez Wykonawcę nie później niż do 5 dni roboczych.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 6.

## **§ 19**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zamówienie osobiście, bez udziału podwykonawców.\*  
*(\*skreślić jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część usługi podwykonawcom)*
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zakresu prac stanowiących przedmiot umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w tym zgłosić Zamawiającemu zakres prac powierzonych danemu podwykonawcy oraz wysokość maksymalnego wynagrodzenia podwykonawcy, przed przystąpieniem do wykonywania tych prac. \*\*  
*(\*\* dodać jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie podwykonawcom)*
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 20**  
**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności: przepisy ustawy Kodeksu cywilnego .
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. Strony ustalają formę elektronicznego przekazywania informacji niezbędnych do realizacji umowy na adres:
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....Informację wysłaną w formie elektronicznej uznaje się za doręczoną w dniu roboczym do godziny 15.00, a po godz. 15.00 – następnego dnia roboczego.
4. Strony ustalają, że składanie oświadczeń, o których mowa w § 16 oraz wszelkich zmian do umowy, o których mowa w § 13, wezwań do zapłaty, w tym not obciążeniowych odbywać się będzie drogą pisemną za potwierdzeniem odbioru.
5. Wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Adresy podane na wstępie umowy są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy będzie się uważać za skuteczne o ile wysłanie korespondencji nastąpiło przed poinformowaniem drugiej Strony o zmianie adresu. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich danych teleadresowych.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki do umowy:**

1. Załącznik nr 1 do umowy – kopia formularza oferty złożonego przez Wykonawcę;
2. Załącznik nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 3 do umowy – oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów,
4. Załącznik nr 4 do umowy – informacja o zagrożeniach,
5. Załącznik nr 5 do umowy – wykaz osób
6. Załącznik nr 6 do umowy – protokół odbioru dokumentacji