

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Przedmiot zamówienia:**

Dostawa systemu sygnalizacji pożaru wraz z montażem w części budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie i wykonanie projektu systemu sygnalizacji pożaru dla wyremontowanych pomieszczeń na III piętrze, tj. dla pomieszczeń sekretariatu i dyrekcji o numerach od 301 do 307 wraz z korytarzem i częścią socjalną, w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5, poprzez wyposażenie tych pomieszczeń w niezbędne i wymagane przepisami elementy systemu sygnalizacji pożaru i połączenie ich z istniejącym systemem sygnalizacji pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przeciwpożarowego, posiadający wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych; dostarczony Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie pdf, przed rozpoczęciem prac w budynku.
- 2) Dostawę, montaż, uruchomienie i testowanie objętego pkt 1) systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych projektem.
- 3) Dostawę, montaż, uruchomienie i testowanie 2 czujek radiowych dla pomieszczeń o numerach 210 i 212 na II piętrze, i przyłączenie ich do istniejących adapterów czujek radiowych na II piętrze budynku.
- 4) Przeniesienie 4 sygnalizatorów z przestrzeni międzysufitowej i montaż ich na suficie podwieszanym w korytarzach na II i V piętrze oraz ich uruchomienie i testowanie.
- 5) Przesunięcie istniejącej czujki liniowej w prawidłowe położenie na suficie korytarza na III piętrze przy zespole pomieszczeń objętych zamówieniem.
- 6) Przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi dostarczonego systemu dla Zamawiającego.
- 7) Przywrócenie do stanu i jakości sprzed prac powierzchni ścian, sufitów i innych, które uległy uszkodzeniu w wyniku prowadzonych prac, poprzez uzupełnienie ubytków i uszkodzeń, pomalowaniem tych powierzchni w kolorze identycznym do istniejącego bez widocznych rozgraniczeń kolorystycznych z istniejącymi, z zachowaniem wysokiej estetyki.
- 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej objętego przedmiotem zamówienia systemu sygnalizacji pożaru dla części budynku Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5, w zakresie wykonanych prac, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu, Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącymi Załączniki nr 2 do Zaproszenia oraz Projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia –
- w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.

1.1. Dane konstrukcyjne obiektu.

- 1) ściany kondygnacji nadziemnych – elementy prefabrykowane;
- 2) ściany zewnętrzne – elementy prefabrykowane (z cegły pełnej);
- 3) ściany wewnętrzne nośne – elementy prefabrykowane (z cegły pełnej),
- 4) ściany wewnętrzne – z cegły pełnej, obudowy z suchych tynków i płyt kartonowo - gipsowych na systemowej podkonstrukcji z profili metalowych;
- 5) stropy – gęstożebrowe DZ-3, gęstożebrowe Akermana;
- 6) sufity podwieszane w części pomieszczeń i korytarzy.

1.2. Forma udostępnienia dokumentacji budynku.

Dostępna dokumentacja budynku zostanie udostępniona zainteresowanym Wykonawcom na wniosek przesłany na skrzynkę przetargi.kis@mf.gov .

Rzuty budynku oraz projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru są dostępne w formacie pdf.

1.3. Informacja na temat zainstalowanych elementów systemu sygnalizacji pożaru

- 1) Na aktualnie pracujący system sygnalizacji pożaru składają się:
 - centrala POLON 4900 zlokalizowana na parterze w pomieszczeniu pracowników ochrony fizycznej, obok wejścia głównego,
 - czujki optyczne radiowe DUR-4047 – 89 szt.,
 - czujki optyczne DUR-4046 – 125 szt.,
 - czujki optyczne DOR 4046 – 6 szt.,
 - adaptory czujek radiowych ACR 4001 – 9 szt.,
 - przyciski ROP-4001 – 16 szt.,
 - sygnalizatory SAL-4001 - 17 szt.,
 - akumulatory 12V/40Ah - 2 szt.,
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na parterze, przy wejściu głównym.
- 2) System nie jest podłączony do monitoringu sygnału alarmu pożarowego.
- 3) Zgodnie z opinią firmy serwisującej, centrala posiada możliwość rozbudowy o kolejne elementy.
- 4) Do przedmiotowego zespołu pomieszczeń na III piętrze doprowadzony jest przewód systemu sygnalizacji pożaru od najbliższej czujki funkcjonującego systemu.
- 5) W obiekcie funkcjonuje system oddymiania, w które skład wchodzi:
 - centrala oddymiania D+H RZN 4404 K – 2 szt.,
 - przyciski oddymiania RT-42 – 6 szt.,
 - czujki optyczne DUR-40 – 2 szt.,
 - akumulatory 12V/1,2Ah - 2 szt.,
 - akumulatory 12V/2,3Ah – 2 szt.,
 - siłowniki – 8 szt.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Dokumentacja projektowa:

- 1) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi ochrony pożarowej, rozporządzeniami wykonawczymi oraz Polskimi Normami, w szczególności powinna zawierać i uwzględniać:

- szczegółowy opis projektowanego systemu sygnalizacji pożarowej, określający opis zastosowanego rozwiązania, dobór zasilania systemu, dobór i rozmieszczenie urządzeń, sposób prowadzenia okablowania,
 - zestawienie materiałów,
 - rysunki z rzutami określające miejsce montażu urządzeń – rysunki muszą być czytelne,
 - schemat ideowy systemu,
 - tabela sterowań,
 - zestawienie materiałów wraz ze specyfikacją, ilością i typem zastosowanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej, zasilaczy itp.,
 - scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru,
 - projekt oraz scenariusz rozwoju zdarzeń podczas pożaru musi być pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - system oraz urządzenia powinny spełniać wymagania pkt 11.3 zał. Nr 3 do rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania i dopuszczania tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. Nr 143, poz. 1002). Spełnienie wymagań powinno być potwierdzone aprobatami technicznymi i świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Wymaga się, aby 1 komplet dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie pdf został dostarczony Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do prac montażowych. Zamawiający dokona weryfikacji w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania tej dokumentacji. Ewentualne uwagi Zamawiającego Wykonawca naniesie do 3 dni roboczych i przedstawi poprawiony projekt Zamawiającemu w wersji elektronicznej. Brak uwag Zamawiającego w/w terminie oznacza akceptację dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Następnie Wykonawca uzyska uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 3) Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej (uzgodnionej z Zamawiającym i rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilościach i terminach:
- a) przed rozpoczęciem prac w budynku:
 - **1 komplet w wersji papierowej i 1 komplet w wersji elektronicznej** uzgodnionych projektów branżowych,
 - oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej i zgodności wykonania z obowiązującymi przepisami,
 - **kosztorys ofertowy** dotyczący wszystkich prac;
 - b) po zakończeniu prac w budynku:
 - **3 komplety** dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i **1 komplet** w wersji elektronicznej – opis w ust. 2.5.

Dokumentacja w wersji elektronicznej zostanie dostarczona w formacie pdf poprzez: przesłanie na skrzynkę przetargi.kis@mf.gov.pl lub na płycie CD, lub innym nośniku danych. Dokumentacja projektowa po zakończeniu umowy będzie własnością Zamawiającego.

2.2. Dostawa i montaż systemu sygnalizacji pożaru:

- 1) Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby do realizacji przedmiotu zamówienia zabezpiecza wybrany Wykonawca, towar powinien być fabrycznie nowy.
- 2) Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował w czynnym obiekcie.
- 3) Na wszystkie użyte materiały i urządzenia Wykonawca będzie posiadał odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności a w przypadku urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu świadectwa dopuszczenia CNBOP.
- 4) Przed wbudowaniem urządzeń Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu przez Wykonawcę o chęci wbudowania materiału i urządzenia.
- 5) Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie prowadzonych prac oraz zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

2.3. Opis wymagań dotyczących systemu sygnalizacji pożarowej:

- 1) Zaleca się stosowanie adresowalnych elementów systemu sygnalizacji pożaru, umożliwiających identyfikację numeru i rodzaju, i opisu elementu w systemie.
- 2) Zaleca się, oprócz pomieszczeń 210 i 212 na II piętrze, także w pomieszczeniach nr 304, 305, 306 i 307 na III piętrze zastosować czujki radiowe w celu uniknięcia prowadzenia koryt na wyremontowanych sufitach.
- 3) Każdy z elementów pętlowych powinien posiadać wbudowane obustronne izolatory zwarć.
- 4) Wszystkie elementy powinny być kompatybilne wstecznie co umożliwia łatwą aktualizację i rozbudowę systemu w przyszłości.
- 5) Należy zastosować wskaźniki zadziałania w przypadku montażu czujek w przestrzeni między sufitowej.
- 6) Czujki punktowe powinny być wyposażone w diody widoczne w trakcie alarmu.
- 7) W pomieszczeniach sekretariatu na III piętrze zaleca się zastosowanie sygnalizatora optyczno-akustycznego.
- 8) Montaż adresowalnego przycisku ROP.
- 9) Montaż gniazd oraz adresowalnych czujek dymu, ciepła zgodnie z dokumentacją projektową, min. 0,5m od osprzętu elektrycznego oraz pozostałych elementów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi i Polskimi Normami.
- 10) Należy zaprojektować trasy kablowe dla instalacji i uzgodnić je z Zamawiającym (nie dopuszcza się układania okablowania na istniejących trasach kablowych oraz na ruszcie sufitów podwieszanych), przewody o odporności ogniowej należy montować na certyfikowanych uchwytach na całej długości.
- 11) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących wolnych koryt kablowych, pod warunkiem zachowania i spełnienia aktualnych norm i przepisów dotyczących m.in. wzajemnego oddziaływania na siebie przewodów i systemów, i przepisów ppoż., oraz zachowania i przywrócenia czystości i estetyki powierzchni wykorzystanych elementów.
- 12) Okablowanie należy prowadzić w dopuszczonych przepisami korytach kablowych w kolorze białym lub identycznym jak powierzchnia wokoło.

- 13) Przejścia przez ściany, przegrody, sufity należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.
- 14) **Należy w pełni zintegrować dokładane i zmieniane elementy systemu sygnalizacji pożaru w ramach zamówienia z funkcjonującym w budynku systemem sygnalizacji pożaru, poprzez podłączenie ich do funkcjonującej Centrali Polon 4900 wraz z odpowiednim zaprogramowaniem.**

2.4. Opis wymagań w zakresie konfiguracji:

- 1) Dokładne opisanie lokalizacji elementów liniowych.
- 2) Uzupelnienie konfiguracji funkcjonującej centrali o nowe elementy - pełne zintegrowanie nowych elementów z funkcjonującym systemem.
- 3) Opis na elementach systemu adresów zgodnie z nadanymi w centrali.
- 4) Wprowadzenie nazw pomieszczeń i korytarzy w oprogramowaniu centrali, w celu szybkiej weryfikacji lokalizacji zagrożenia pożarowego.

2.5. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Protokoły z prób, testów i sprawdzeń w zakresie zamontowanych elementów systemu sygnalizacji pożaru (m.in. uruchomienia ROP-a/ów, z dołączonymi wydrukami z CSP, zadymienia wszystkich czujek pożarowych, z dołączonymi wydrukami z CSP, pomiarów rezystancji izolacji, sprawdzenia doziemienia linii, pomiarów ciągłości ekranu, pomiaru natężenia dźwięku sygnalizatora alarmowego, wydruk przedmiotowych grup dozorowych oraz matryca z tymi grupami dozorowymi i sterowaniami / monitorowaniami w poszczególnych grupach, wydruk konfiguracji centrali, zawierające zestawienie wariantów alarmowania, czasy T1, T2, itp.).
- 3) Aktualne: certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.
- 4) DTR urzędzeń.
- 5) **Projekt powykonawczy.**

Każdy egzemplarz dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć w segregatorze/ skoroszycie, który zawierał będzie m.in. spis treści oraz na pierwszej stronie nazwę DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, nazwę inwestora i adres oraz dokumenty wymienione powyżej. Wszystkie strony dokumentacji powinny być ponumerowane.

2.6. Gwarancja i rękojmia:

- 1) Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem końcowym, na wszystkie roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy, instalacyjne wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres **24 miesięcy**.
- 2) **W okresie gwarancji i rękojmi:**
 - a) Wykonawca zapewnia bezpłatne naprawy wadliwej pracy lub uszkodzeń dostarczonych elementów systemu sygnalizacji pożaru, ich instalacji oraz użytych materiałów, które wynikły z wadliwości materiałów, błędnej instalacji lub zużycia.

- b) Wykonawca zapewni bezpłatnie przeprogramowanie, rekonfigurację i modernizację centrali jeżeli takie będą konieczne do prawidłowej pracy systemu, a nie wynikłe z dodatkowej rozbudowy czy dodatkowej przebudowy systemu poza zakres zamówienia.
- c) Uszkodzenia systemu sygnalizacji pożaru, nie wynikłe z: wadliwości materiałów, błędnej instalacji lub zużycia elementów systemu, jak opisano w lit. b, czyli np. wynikłe z ingerencji osób trzecich, awarii innych urządzeń lub systemów lub działania siły wyższej, będą naprawiane przez oddzielne zlecenie od Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę bezpłatnej analizy uszkodzenia i przesłaniu kosztorysu naprawy Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.

2.7. Opis wymagań w zakresie ubezpieczenia OC

Ze względu na wysoką odpowiedzialność w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia na gwarantowaną sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł.

3. Część informacyjna przedmiotu zamówienia

3.1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia:

- 1) PKN-CENT/TS 54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
- 2) PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej; ze zmianą A1:2007,
- 3) PN-EN 54-3+A1:2019-06 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe – Sygnalizatory akustyczne,
- 4) PN-EN 54-5:2017-05 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki ciepła – Czujki punktowe,
- 5) PN-EN 54-7:2018-11 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki punktowe; działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji;
- 6) PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki płomienia – Czujki punktowe; ze zmianą A1:2006,
- 7) PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe; ze zmianą A1:2006,
- 8) PN-EN 54-12:2015-05 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego,
- 9) PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia; ze zmianą AC:2007P.
- 10) Wytyczne Inwestora.
- 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 Nr 143 poz. 1002 z późn. zm.).
- 12) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022 poz.1225).

- 13) Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).
- 14) Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
- 15) Wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP – 02:2010.
- 16) Dokumentacja techniczno-ruchowa centrali sygnalizacji pożarowej.
- 17) Karty katalogowe i instrukcje zastosowanych urządzeń.

3.2. Dodatkowe wymogi i wytyczne inwestorskie związane z prowadzeniem prac

1) Czas prowadzenia prac:

Prace montażowe, instalacyjne, wykończeniowe i testowe należy wykonywać w dniach roboczych od 7:00 do 16:00.

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynku. Prace będą wykonywane w „działającym” budynku.

Odstępstwa od powyższych zasad wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.

- 2) Wszelkie uszkodzenia tynku, powierzchni malarskich, koryt instalacyjnych i inne, powstałe w wyniku prowadzonych prac, muszą być doprowadzone do stanu sprzed uszkodzenia z zachowaniem jednakowej kolorystyki i gramatury do powierzchni otaczających bez widocznych rozgraniczeń kolorystycznych.
- 3) Wszelkie prace w budynku należy wykonywać z bieżącym czyszczeniem powstałych zabrudzeń i bieżącym uprzątnięciem powstałych zanieczyszczeń na koszt Wykonawcy.
- 4) Osoby do kontaktu:
 - a) Stefan Kamiński, tel. 33-4727982,
Marek Pękala, tel. 33-4727935;
 - b) komunikacja mailowa z Zamawiającym poprzez skrzynkę *przetargi.kis@mf.gov.pl* .
- 5) **Termin wykonania zamówienia:** Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do **30.11.2023 r.**, przy czym kompletna dokumentacja projektowa (uzgodniona z Zamawiającym i rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych) zostanie wykonana i przedstawiona Zamawiającemu **przed rozpoczęciem prac montażowych w budynku**. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie strony bez zastrzeżeń.