

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług architektonicznych, budowlanych, inżynierskich i kontrolnych mające na celu udzielenie Zamawiającemu wsparcia technicznego i zapewnienia kompletnej, profesjonalnej, wielobranżowej obsługi podczas realizacji zadań inwestycyjno-remontowych w obiektach Krajowej Informacji Skarbowej.

I. ZAKRES WYKONYWANYCH USŁUG I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonywanie na rzecz Zamawiającego czynności obejmujących w szczególności:

1. Koordynowanie prac w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023r. poz. 682) oraz aktów wykonawczych do ustawy, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na realizowanych budowach w ramach zadań inwestycyjnych i remontowych, w tym kontrola pracy ustanowionego umownie inwestora zastępczego lub inspektorów nadzoru, w tym w szczególności kontrola zgodności wykonywania ich obowiązków z przepisami prawa oraz zawartymi umowami o wykonywanie wskazanych funkcji inwestora zastępczego lub inspektora nadzoru;
 - 2) nadzór nad terminowym przejęciem/odebraniem robót przez Zamawiającego, przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania Wykonawcy placu budowy, osobisty udział w przejęciu/odebraniu;
 - 3) szczególny nadzór nad przygotowaniem materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nadzorowanej inwestycji jeżeli będzie wymagane;
 - 4) utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, remontowego w tym udział w naradach koordynacyjnych;
 - 5) monitorowanie i kontrolowanie realizacji inwestycji i remontów pod względem technicznym i organizacyjnym;
 - 6) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji/remontu i prowadzonego nadzoru z zawartymi umowami;
 - 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
2. Koordynowanie prac w zakresie zadań remontowych, niepodlegających uzyskaniu pozwolenia na budowę, związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych do ustawy, a w szczególności:
 - 1) świadczenie usług konsultacyjnych Zamawiającemu w zakresie rozstrzygnięcia bieżących problemów przy realizacji remontu lub prac awaryjnych oraz ich

- nadzorowanie we wszystkich niezbędnych branżach, w tym m.in. architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, sanitarnej i drogowej w przypadku nie ustanowienia, z ramienia Zamawiającego, inspektora nadzoru dla prowadzonych robót remontowych lub prac związanych z usuwaniem skutków awarii;
- 2) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usunięcie takich problemów;
 - 3) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót remontowych lub usuwania awarii;
 - 4) odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i robót zanikających oraz prac budowlanych wykonanych w związku z usunięciem awarii.
3. W zakresie ogólnym związanym z realizacją zadań inwestycyjnych i remontowych planowanych do wykonania na obiektach Krajowej Informacji Skarbowej:
- 1) opracowanie opinii technicznych, wytycznych realizacyjnych i założeń projektowych we wszystkich niezbędnych branżach, w tym m.in. architektonicznej/konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, sanitarnej i drogowej niezbędnych do przygotowania/realizacji inwestycji i remontów oraz przygotowania wniosku o przyznanie środków wraz z uzasadnieniem. O szczegółowości opinii lub ewentualnej potrzebie dokonania oceny stanu technicznego obiektu, bądź jego elementu decydować będzie konkretna sytuacja, szczególnie w przypadku potrzeby oceny sytuacji w odniesieniu do potencjalnych zdarzeń, takich jak np.: pęknięcie ścian, uwidocznienie rys, przemieszczenie elementów konstrukcyjnych, zapadanie nawierzchni utwardzonych itp.;
 - 2) rekomendowanie na piśmie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach przygotowywanych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
 - 3) udział w pracach komisji przetargowej Zamawiającego w charakterze biegłego;
 - 4) sprawdzanie i opiniowanie dokumentacji projektowej w tym kosztorysów w zakresie zgodności z założeniami i/lub wytycznymi Zamawiającego zleconej do opracowania i wykonanej w okresie trwania umowy;
 - 5) opracowywanie w miarę potrzeb Zamawiającego, jak również koordynacja prac związanych z opracowywaniem lub aktualizacją kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wycen lub programów funkcjonalno-użytkowych dla bieżących i planowanych zadań inwestycyjnych;
 - 6) sporządzanie wartości kosztorysowej inwestycji na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sporządzanie aktualizacji wartości kosztorysowej inwestycji w oparciu o kosztorys wykonawczy, jeżeli zachodzi taka konieczność;

- 7) konsultowanie zgodności podejmowanych działań z Prawem budowlanym oraz wskazywanie potrzeb w zakresie podjęcia przez Zamawiającego działań mających na celu między innymi oszczędność energetyczną lub poprawę warunków użytkowania obiektów itp.;
- 8) prowadzenie i dokumentowanie kontroli okresowych w obiektach Zamawiającego, o których mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane,
- 9) sprawowanie nadzoru nad kompletnością, jakością i terminowością pozostałych okresowych kontroli tj. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, gazowych, elektrycznych, przewodów kominowych i innych wymaganych prawem, sprawdzających stan techniczny obiektów zarządzanych przez Krajową Informację Skarbową w tym opracowywanie planów kontroli;

II. TERMIN

1. Termin wykonania opisanych usług ustala się na czas określony licząc od pierwszego dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Jeżeli roboty budowlane (inwestycyjne, remontowe) rozpoczęte i wykonywane w wyniku realizacji umowy zwartej na podstawie niniejszego zaproszenia, nie zostaną zakończone przed upływem terminu jej obowiązywania, Wykonawca nadzoruje realizację robót budowlanych do czasu ich zakończenia i podpisania protokołu odbioru robót, nawet po upływie terminu obowiązywania umowy z Wykonawcą.

III. WARUNKI WYKONANIA USŁUG

1. Wykonawca we współpracy z Zamawiającym wyznaczy jedną osobę do koordynacji realizacji zadań na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający i Wykonawca wspólnie ustalą terminy i miejsca realizacji poszczególnych zadań, przy czym realizacja zadań w siedzibie Zamawiającego odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego od 07:30 do 15:30.
3. Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej (Koordynator) wyznaczony przez Wykonawcę do realizacji i koordynacji realizacji zadań na rzecz Zamawiającego musi spełniać następujące warunki tj.:
 - 1) być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach architektów oraz inżynierów budownictwa,
 - 2) posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi,
 - 3) posiadać co najmniej 10 – letnie doświadczenie od momentu uzyskania uprawnień.
3. Inspektor branży elektrycznej wyznaczony przez Wykonawcę do realizacji zadań na rzecz Zamawiającego musi spełniać następujące warunki:
 - 1) być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach architektów oraz inżynierów budownictwa,
 - 2) posiadać uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- 3) posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie od momentu uzyskania uprawnień.
4. Inspektor branży telekomunikacyjnej wyznaczony przez Wykonawcę do realizacji zadań na rzecz Zamawiającego musi spełniać następujące warunki:
 - 1) być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach architektów oraz inżynierów budownictwa,
 - 2) posiadać uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
 - 3) posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie od momentu uzyskania uprawnień.
5. Inspektor branży sanitarnej wyznaczony przez Wykonawcę do realizacji zadań na rzecz Zamawiającego musi spełniać następujące warunki:
 - 1) być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach architektów oraz inżynierów budownictwa,
 - 2) posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) posiadać co najmniej 5 – letnie doświadczenie od momentu uzyskania uprawnień.
6. Inspektor branży drogowej wyznaczony przez Wykonawcę do realizacji zadań na rzecz Zamawiającego musi spełniać następujące warunki:
 - 1) być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach architektów oraz inżynierów budownictwa,
 - 2) posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej,
 - 3) posiadać co najmniej 3 – letnie doświadczenie od momentu uzyskania uprawnień.
7. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w ust. 6 -10 przez osoby spełniające łącznie warunki dla poszczególnych funkcji.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy stanowisko pracy niezbędne do realizacji zadań w siedzibie Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100). Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
10. W celu usprawnienia kontaktu z Zamawiającym Wykonawca jest zobowiązany podać adres e-mail oraz nr telefonu osób wyznaczonych do realizacji zadań na rzecz Zamawiającego.
11. Zamawiający będzie przekazywał szczegółowe zlecenia wykonania usług wraz z warunkami ich realizacji na adres e-mail Koordynatora.
12. Każda zmiana osób realizujących zadania na rzecz Zamawiającego wymaga jego zgody.
13. Łączny koszt realizacji przedmiotu zamówienia wyniesie nie więcej niż zostało to określone w złożonej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego ofercie.

14. Wynagrodzenie wypłacane będzie ryczałtowo, ustalone na podstawie złożonej oferty brutto i płatne będzie w okresach miesięcznych. W przypadku zawarcia umowy na niepełny okres rozliczeniowy (1 miesiąc) wynagrodzenie za niepełny okres rozliczeniowy stanowiło będzie iloraz pełnego miesiąca rozliczeniowego i ilości dni, na które będzie świadczona usługa w niepełnym miesiącu rozliczeniowym.

III. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZAMAWIAJĄCEGO OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Tabela 1: Wykaz obiektów budowlanych Zamawiającego

Nazwa Lokalizacji Zamawiającego	Adres	Powierzchnia całkowita netto [m2]	Powierzchnia biurowa/ użytkowa [m2]	Rok budowy/modernizacja	Uwagi
Krajowa Informacja Skarbowa	ul. Warszawska 5 43-300 Bielsko-Biała	3 406,18	1 588,62	1954	
Delegatura Krajowej Informacji Skarbowej	ul. Romualda Traugutta 2 43-300 Bielsko-Biała	3 058,65	1 589,4	1963/1997	
Delegatura Krajowej Informacji Skarbowej	ul. Dekana 6 64-100 Leszno	1 354,40	824,10	1994/2003	
Wydział Krajowej Informacji Skarbowej	ul. Józefa Retingera 1 42-500 Będzin	2 341,64	468,70	1979/2001	