



Krajowa Informacja Skarbowa

0110-KLL2.261.90.2017.1

Wykonawcy wg rozdzielnika

Krajowa Informacja Skarbowa w Bielsku – Białej prowadzi rozpoznanie rynku w celu realizacji zamówienia polegającego na „Remont pomieszczeń w siedzibie Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku – Białej Delegatura Toruń”.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie dołączonego formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Przedmiot zamówienia: przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w siedzibie Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku – Białej Delegatura Toruń, zgodnie z załączonym do zaproszenia przedmiarem robót.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed opracowaniem oferty winien dokonać we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich obmiarów, uzgadniając telefonicznie termin dokonania wizji lokalnej.

Prace związane z wykonywaniem robót muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wynikające z tego ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń.

Miejsce realizacji zamówienia: Krajowa Informacja Skarbowa Delegatura w Toruniu
lokalizacja:

- ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń,
- ul. Szosa Chełmińska 34/36, 87-100 Toruń

Termin realizacji zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 23 grudnia 2017 r.

Za termin wykonania przedmiotu zamówienia Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac bez zastrzeżeń dokonanego przez Zamawiającego, w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony.

Gwarancja i rękojmia: Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy.

Udzielona gwarancja i rękojmia na wykonane prace oraz zainstalowane elementy będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

Kryteria oraz sposób oceny ofert: Ocena będzie oparta o następujące kryteria: cena 100%.

Kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza oferta biorąc pod uwagę całkowitą wartość oferty brutto.

Ceny należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 gorsza. Jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiętnej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Cena musi obejmować wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

Klauzule społeczne:

1. Zamawiający wymaga, aby wśród osób realizujących zamówienie był minimum jeden pracownik zatrudniony przez Wykonawcę na umowę o pracę. Osoba ta musi być zatrudniona przez cały okres wykonywania zamówienia i bezpośrednio zaangażowana w realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, przed podpisaniem umowy lub w trakcie jej trwania, przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imienia, nazwiska, adresu, numeru PESEL pracownika). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Zapisy pkt 1 i 2 nie dotyczą Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają pracowników).

Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

2. Płatność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Zapłata należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia wraz z poprawnie wystawioną fakturą.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Składanie ofert:

Wymagane dokumenty należy dostarczyć:

- pocztą elektroniczną w formie pliku „pdf” na adres: kis@sl.mofnet.gov.pl,
- lub złożyć osobiście w kancelarii Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku – Białej, ul. Teodora Sixta 17,

w terminie do dnia 22-11-2017 r.

Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert oraz do wprowadzenia dodatkowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Zamawiający niezwłocznie po upływie terminu do składania ofert zamieści na stronie internetowej www.kis.gov.pl, w zakładce „Ogłoszenia” (Zamówienia publiczne/Zamówienia publiczne do 30 tys. EUR) **informację o złożonych ofertach**, natomiast po ich analizie - **zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty**.

W związku z powyższym, Zamawiający **nie będzie wysyłał do Wykonawców** odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia udzielają: Marek Pękała tel. 33 485-34-98 oraz Małgorzata Srebnicka tel. 33 485-24-14

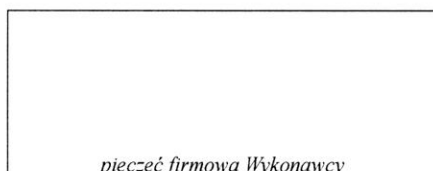
Załączniki
Załącznik nr 1 – Formularz oferty
Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Naczelnik Wydziału

Mariusz Kipka-Pawłowski

Kierownik Referatu

Marek Pękała

**FORMULARZ OFERTY**

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nr 0110-KLL2.261.90.2017 na „Remont pomieszczeń w siedzibie Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku – Białej Delegatura Toruń” – zgodnie z załączonym do zaproszenia przedmiarem robót.

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert za niżej określoną cenę:

1	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY NETTO	 złotych (słownie: zł)
2	Stawka VAT	 %
3	Kwota VAT	 złotych (słownie: zł)
4	CAŁKOWITA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO (Całkowita wartość oferty netto + Kwota Vat)	 złotych (słownie: zł)

Gwarancja i rękojmia: Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy.

Udzielona gwarancja i rękojmia na materiały i wykonane prace remontowe, liczona jest od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji: Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 23 grudnia 2017 r.

Za termin wykonania przedmiotu zamówienia Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony.

II. Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

III. Oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Oferta cenowa została opracowana zgodnie z otrzymaną przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 2 do zaproszenia, cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym m.in. materiałów i transportu.
5. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty oraz nie wnosimy w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
6. Zastosowane do wykonania usługi materiały i urządzenia będą spełniać wymagania Polskich Norm i posiadać wymagane certyfikaty i parametry jakościowe.
7. Dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Podane w ofercie ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji.
9. W przypadku wyboru naszej oferty przy realizacji przedmiotu zamówienia minimum jedna osoba będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę ☐*)
Prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą (nie zatrudniam pracowników) ☐*)

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym:

.....

nr telefonu **nr faksu**

e-mail

Adres do korespondencji – wypełnić, jeżeli jest inny niż na pieczęci firmowej:

kod **miasto**

ulica nr

..... dnia,

.....

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

*) zaznaczyć właściwe

OXXO
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
MARIA ZUBEK

40-057 KATOWICE
UL.PCK 24

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45410000-4 Tynkowanie
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ - Krajowa Informacja Skarbowa Oddział w Toruniu
KONDYGNACJE NADZIEMNE - STOLARKA, POSADZKI PCV I MALOWANIA

ADRES INWESTYCJI : Toruń, ull. Szosa Chełmińska 34-36
Toruń, ul. Św. Jakuba 20

INWESTOR : Krajowa Informacja Skarbowa w Bielsku Białej

ADRES INWESTORA : ul. T. Sixta 17, Bielsko Biała

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Komejko

DATA OPRACOWANIA : październik 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2017

Data zatwierdzenia

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY DEMONTAŻOWE	1	12
2	STOLARKA I ŚLUSARKA	13	17
3	OKŁADZINY, MAŁOWANIE	18	31
4	ROBOTY POSADZKOWE	32	42

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1	KNR 4-01	SST. nr 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-09		14	szt.	14,00	
					RAZEM	14,00
2	analogia	SST. nr 1	Demontaż istniejącego sufitu podwieszonego kasetonowego 60/60. wraz z wyrównaniem powierzchni	m ²		
d.1			UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA	m ²	14,44	
			<parter>14,44		RAZEM	14,44
3	KNR-W 4-01	SST. nr 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02		UL.JAKUBA	m ²	33,21	
			<parter>33,21	m ²	493,32	
			<parter+piętro I+piętro II+poddasze>(526,14+500,31+339,12+278,84)*30%	m ²		
			UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA	m ²	41,50	
			<parter>(138,34)*30%		RAZEM	568,03
4	KNR-W 4-01	SST. nr 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-08		UL.JAKUBA	m ²	169,03	
			<parter+piętro I+poddasze>(185,54+178,07+199,82)*30%	m ²	27,70	
			UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA	m ²		
			<parter>(77,91+14,44)*30%		RAZEM	196,73
5	KNR-W 4-01	SST. nr 1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05		UL.JAKUBA	m ²	20,28	
			<parter>20,28	m ²	70,66	
			<piętro I>70,66	m ²	20,79	
			<poddasze>20,79	m ²	14,44	
			UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA	m ²		
			<parter>14,44		RAZEM	126,17
6	KNR-W 4-01	SST. nr 1	Rozbiórka posadzki skalodrzewnej jednolitej	m ²		
d.1	0808-07		<piętro I>32,69	m ²	32,69	
					RAZEM	32,69
7	KNR-W 4-01	SST. nr 1	Rozbiórka cokolików	m		
d.1	0808-08		<poddasze>125,04	m	125,04	
					RAZEM	125,04
8	kalk. własna	SST. nr 1	Skucie istniejących warstw wyrównujących posadzek wraz z wyrównaniem i wyczyszczeniem oraz naprawą rys i pęknięć wg dokumentacji projektowej	m ²		
d.1			UL.JAKUBA	m ²	4,06	
			<parter>20,28*20%	m ²	14,13	
			<piętro I>70,66*20%	m ²	32,69	
			<piętro I>32,69	m ²	4,18	
			<poddasze>20,9*20%	m ²	14,44	
			UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA	m ²		
			<parter>14,44		RAZEM	69,50
9	KNR 4-01	SST. nr 1	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-05		Krotność = 2	m	1,50	
			<pod nadproże>1,5		RAZEM	1,50
10	KNR-W 4-01	SST. nr 1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0331-03		0,41*2,1*0,37	m ³	0,32	
					RAZEM	0,32
11	kalk. własna	SST. nr 1	Odwiezenie gruzu z robót rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi na wysypisko wg wskazań Wykonawcy wraz z kosztem składowania	m ³		
d.1			(poz.3+poz.4)*0,02+(poz.6+poz.8)*0,02+poz.9*0,41*0,37+poz.10	m ³	17,89	
					RAZEM	17,89
12	kalk. własna	SST. nr 1	Odwiezenie zdemontowanych elementów z robót rozbiórkowych jw.: wykładzina PCV, ościeżnice, drzwi płyty itp. samochodami samowyładowczymi na wysypisko na odległość wg wskazań Wykonawcy wraz z kosztem utylizacji	kpl		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
2			STOLARKA i ŚLUSARKA			
13 d.2	KNNR 2 1104-01	SST. nr 1	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
			<parter+piętra>4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
14 d.2	KNNR 2 1103-01	SST. nr 1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, płycinowych pełnych fabrycznie wykończonych okleinowanych z otworami wentylacyjnymi w dolnej części oraz klamkami i zamkami do WC; wyposażenie wg projektu wykonawczego	m ²		
			<parter+piętra>(0,8*2,0)*2	m ²	3,20	
					RAZEM	3,20
15 d.2	KNNR 2 1103-01	SST. nr 1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, pełnych fabrycznie wykończonych MDF w okleinie drewnianej wyposażenie wg projektu wykonawczego	m ²		
			<parter+piętra>(0,9*2,0)*2	m ²	3,60	
					RAZEM	3,60
16 d.2	KNR-W 2-02 1203-01	SST. nr 1	Drzwi stalowe pełne wraz z ościeżnicą, konstrukcja z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, klasa odporności ogniowej EI30; okucia standardowe wg projektu wykonawczego	m ²		
			(1,0*2,05)*9	m ²	18,45	
					RAZEM	18,45
17 d.2	KNR-W 2-02 1203-01	SST. nr 1	Drzwi stalowe pełne wraz z ościeżnicą, konstrukcja z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, klasa odporności ogniowej EI60; okucia standardowe wg projektu wykonawczego	m ²		
			(1,0*2,05)*1	m ²	2,05	
					RAZEM	2,05
3			OKŁADZINY, MALOWANIE			
18 d.3	kalk. własna	SST. nr 1	Ułożenie nadproży w ścianie istniejącej z profili stalowych 2 x ceownik 120	m		
			1,5	m	1,50	
					RAZEM	1,50
19 d.3	KNR-W 4-01 1202-09	SST. nr 1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
			UL.JAKUBA - ŚCIANY			
			<parter+piętro I+piętro II+poddasze>(526,14+500,31+339,12+278,84)*70%	m ²	1 151,09	
			A (suma częściowa)			
				m ²	1 151,09	
			UL.JAKUBA - SUFITY			
			<parter+piętro I+poddasze>(185,54+178,07+199,82)*70%	m ²	394,40	
			B (suma częściowa)			
				m ²	394,40	
			UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA - ŚCIANY			
			<parter>(138,34)*70%	m ²	96,84	
			C (suma częściowa)			
				m ²	96,84	
			UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA - SUFITY			
			<parter>(77,91+14,44)*70%	m ²	64,64	
			D (suma częściowa)			
				m ²	64,64	
					RAZEM	1 706,97
20 d.3	KNR-W 4-01 0703-02	SST. nr 1	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m ²		
			<belki i nadproża>1,5*1,0	m ²	1,50	
					RAZEM	1,50
21 d.3	KNR-W 4-01 0704-01	SST. nr 1	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
			poz.20	m ²	1,50	
					RAZEM	1,50
22 d.3	KNR-W 4-01 0711-02	SST. nr 1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m ² w 1 miejscu	m ²		
			UL.JAKUBA			
			<parter+piętro I+piętro II+poddasze>(526,14+500,31+339,12+278,84)*30%	m ²	493,32	
			UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA			
			<parter>(138,34)*30%	m ²	41,50	
					RAZEM	534,82

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23 d.3	KNR-W 4-01 0711-14	SST. nr 1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 2 m ² w 1 miejscu UL.JAKUBA <parter+piętro I+poddasze>(185,54+178,07+199,82)*30% UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA <parter>(77,91+14,44)*30%	m ² m ² m ²	 169,03 27,70	
					RAZEM	196,73
24 d.3	KNR-W 4-01 0737-01	SST. nr 1	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły <parter>33,21	m ² m ²	 33,21	
					RAZEM	33,21
25 d.3	KNR-W 4-01 0736-02	SST. nr 1	Wykucie starych spoin z zaprawy cementowo-wapiennej w murach gładkich z cegły ceramicznej poz.24*40%	m ² m ²	 13,28	
					RAZEM	13,28
26 d.3	KNR-W 3 0613-01	SST. nr 1	Spoinowanie murów z cegły bez wykucia spoin poz.25	m ² m ²	 13,28	
					RAZEM	13,28
27 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	SST. nr 1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.19	m ² m ²	 1 706,97	
					RAZEM	1 706,97
28 d.3	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	SST. nr 1	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian - bez kosztu farby - DOSTAWA INWESTORA poz.19A+poz.19C+poz.22	m ² m ²	 1 782,75	
					RAZEM	1 782,75
29 d.3	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	SST. nr 1	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - bez kosztu farby - DOSTAWA INWESTORA poz.19B+poz.19D+poz.23	m ² m ²	 655,77	
					RAZEM	655,77
30 d.3	KNR-W 4-01 0621-03 analogia	SST. nr 1	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m ² metodą smarowania - impregnacja ścian z cegły wg dokumentacji projektowej poz.24	m ² m ²	 33,21	
					RAZEM	33,21
31 d.3	kalk. własna	SST. nr 1	Wymiana wypełnienia z płyt z włókien mineralnych w istniejących sufitach podwieszonych o konstrukcji metalowej <piętro II>199,72	m ² m ²	 199,72	
					RAZEM	199,72
4			ROBOTY POSADZKOWE			
32 d.4	KNR 2 1208-01 + KNR 2 1208-02	SST. nr 1	Samopoziomujące masy szpachlowe gr. 10 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet <piętro I>32,69	m ² m ²	 32,69	
					RAZEM	32,69
33 d.4	KNR 2 1208-01	SST. nr 1	Samopoziomujące masy szpachlowe gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod wykładziny poz.36	m ² m ²	 139,63	
					RAZEM	139,63
34 d.4	KNR 2 1208-02	SST. nr 1	Samopoziomujące masy szpachlowe - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 2 poz.33	m ² m ²	 139,63	
					RAZEM	139,63
35 d.4	NRRNKB 202 1134-01	SST. nr 1	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome poz.36+poz.39	m ² m ²	 172,32	
					RAZEM	172,32
36 d.4	kalk. własna	SST. nr 1	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu wraz z cokołami przyściennymi (wywiniecie wykładziny na ścianę) - wg. projektu wykonawczego - bez kosztu wykładzin - DOSTAWA INWESTORA UL.JAKUBA <parter>20,28+(5,38+3,77)*2*0,1 <piętro I>70,66+((5,42+4,04+0,58+1,08)+(5,96+4,04+0,58+1,08)+(3,61+3,77)+(3,58+3,77))*2*0,1 <poddasze>20,79+((2,43+3,77)+(3,09+3,77))*2*0,1 UL.SZOSA CHEŁMIŃSKA	m ² m ² m ²	 22,11 78,16 23,40	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			<parter>14,44+1,52	m ²	15,96	
					RAZEM	139,63
37 d.4	KNNR 2 1206-07	SST. nr 1	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych	m ²		
			poz.36	m ²	139,63	
					RAZEM	139,63
38 d.4	kalk. własna	SST. nr 1	Wykładzina dywanowa (chodnik) odporna na ścieranie, niepalna, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu	m ²		
			16,58	m ²	16,58	
					RAZEM	16,58
39 d.4	KNNR 2 1205-06	SST. nr 1	Parkiet mozaikowy wraz z cokołami przyściennymi	m ²		
			<piętro I>32,69	m ²	32,69	
					RAZEM	32,69
40 d.4	KNNR 2 1205-08	SST. nr 1	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
			<piętro I>32,69	m ²	32,69	
					RAZEM	32,69
41 d.4	kalk. własna	SST. nr 1	Czyszczenie i malowanie cokołków drewnianych uzyskanych z demontażu	m		
			<poddasze>125,04	m	125,04	
					RAZEM	125,04
42 d.4	KNR-W 2-02 1122-05	SST. nr 1	Montaż listew przypodłogowych MDF - bez kosztu listew - cokoliki uzyskane z demontażu	m		
			<poddasze>125,04	m	125,04	
					RAZEM	125,04

UMOWA NR /2017 (PROJEKT)

zawarta w dniu - – 2017 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Krajową Informacją Skarbową w Bielsku – Białej, ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko –
Biała

NIP 547-21-69-306, REGON 366063511,

reprezentowaną przez:

Romana Kucharczyka - Dyrektora

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą

.....

reprezentowaną przez:

1. -
nazwisko imię stanowisko

2. -
nazwisko imię stanowisko

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr na remont
pomieszczeń w siedzibie Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku – Białej Delegatura Toruń
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, dotyczący remontu pomieszczeń w siedzibie Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku – Białej Delegatura Toruń zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, oraz ze złożoną ofertą w dniu..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonych § 1 ust. 1 prac z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem oraz uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie, na którym wykonywane są prace remontowe.

4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia 20 grudnia 2017 r. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w drodze protokołu podpisanego przez obie Strony. W celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego uwzględniając terminy określone w § 6 niniejszej umowy.
2. Wszelkie prace remontowe winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, w tym co najmniej przez jednego pracownika zatrudnionego na umowę o pracę. Osoba ta będzie zatrudniona przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i bezpośrednio zaangażowana w realizację przedmiotu umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby na umowę o pracę na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby w postaci kopii umowy zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....zł (słownie brutto.....).
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wartość oferty określona w załączniku nr 1 do umowy oraz § 3 ust. 1 umowy, zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani dokonywać kompensaty (art. 509 Kodeksu cywilnego).
8. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania miejsca wykonywania prac w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przystąpi do prac remontowych w terminie do 2 dni od daty przekazania miejsca wykonania prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) wykonywania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - c) utrzymania czystości na terenie wykonywania prac remontowych – codziennie należy obowiązkowo sprzątać obszar, który uległ zabrudzeniu w wyniku wykonywanych prac remontowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1289).
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących na terenie jednostki Krajowej Informacji Skarbowej w której wykonywane będą prace remontowe. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren objęty pracami remontowymi. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury podczas wykonywanych prac, koszt naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca odpowiada za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązania się z niniejszej umowy a poniesione przez osoby trzecie.
9. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie umowy są:
- po stronie Zamawiającego:.....tel.....
- po stronie Wykonawcy:.....tel.....

10. Osoby wymienione w ust. 9 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy.
2. Udzielona gwarancja i rękojnia na wykonane prace oraz zainstalowane elementy będzie liczona od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt usterek technicznych powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, nie później niż w terminie 10 dni roboczych,
 - b) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 6

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac remontowych zgodnie z umową.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony umowy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia powstałych wad na własny koszt.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienia w terminie zakończenia prac, oraz naprawy usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - c) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad objętych gwarancją,
 - d) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo za niewykonanie umowy,
 - e) w wysokości 2.000,00 zł za stwierdzenie braku pracownika realizującego przedmiotu umowy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 7 ust. 2 lit. d.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodek Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należącego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kopia formularza oferty stanowią integralną część umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:
Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty
Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

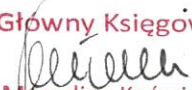
Kierownik Referatu
Marek Pekala

Naczelnik Wydziału

Mariusz Kipka-Pawłowski

Radca Prawny

Małgorzata Czech
KT 3814

Główny Księgowy

Marcelina Kućmierz