**ZKP- 3/2018 *Załącznik nr 4 do SIWZ***

*pieczęć firmowa Wykonawcy*

……………………………, dnia …..… - ……… - 2018 r.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Prace remontowe w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Toruniu na potrzeby Call Center Krajowej Informacji Skarbowej.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Toruniu na potrzeby Call Center Krajowej Informacji Skarbowej.
2. Zakres robót budowlanych
3. **Prace wyburzeniowe i niezbędne demontaże:**
   1. rozebranie ścianek z płyt gipsowo – kartonowych,
   2. wykucie muru ościeżnic, wykonanie otworu drzwiowego,
   3. demontaż wypełnienia istniejących sufitów,
   4. skucie płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach
4. **Prace okładzinowe:**
   1. montaż płyt akustycznych na stelażu stalowym,
   2. wykonanie okładzin z tapet dźwiękochłonnych,
   3. montaż nowego wypełnienia istniejących sufitów (wypełnienie dla sufitów dźwiękochłonnych),
   4. wykonanie osłony na grzejniki – zabudowa grzejnika
5. **Prace murarskie i tynkarskie:**
   1. wykonanie obudów ściennych z płyt gipsowo – kartonowych,
   2. wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych,
6. **Prace malarskie**:
   1. zeskrobanie i zmycie starej farby,
   2. dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem,
   3. dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych – starych tynków ścian,
7. **Prace posadzkarskie i glazurnicze:**
   1. naprawa, wyczyszczenie i wyrównanie podłoży posadzek,
   2. ułożenie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych rulonowych,
   3. ułożenie płytek ściennych,
8. **Prace w zakresie stolarki budowlanej:**
   1. montaż ścianki aluminiowej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym,
   2. osadzenie ościeżnic drewnianych,
   3. osadzenie skrzydeł drzwiowych,
9. **Prace w zakresie instalacji wod – kan**:
   1. wykonanie rurociągu z tworzyw sztucznych,
   2. wykonanie rurociągu kanalizacyjnego,
   3. wykonanie podejść dopływowych w rurociągach,
   4. wykonanie podejść odpływowych z PCV,
   5. wykonanie przepustów szczelnych dla rur instalacyjnych,
10. **Zakres robót elektrycznych:**
    1. rozbudowa istniejących tablic rozdzielczych,
    2. rozbudowa instalacji oświetleniowych podstawowych,
    3. rozbudowa instalacji oświetleniowych awaryjnych,
    4. rozbudowa instalacji gniazd wtykowych ogólnych,
    5. rozbudowa instalacji gniazd wtykowych zasilających komputerowych,
    6. pomiary instalacji elektrycznych,
    7. pomiary natężenia oświetlenia,
11. **Zakres prac teletechnicznych:**
    1. instalowanie infrastruktury okablowania,
    2. montaż szaf okablowania strukturalnego,
    3. montaż gniazd RJ45,
    4. okablowanie poziome,
    5. okablowanie pionowe,
    6. montaż kontrolera przejścia,
    7. montaż koryt kablowych,
    8. montaż rur elektroinstalacyjnych,
    9. instalowanie linii telefonicznych,
    10. wykonanie pomiarów i certyfikacja całości okablowania
12. **Postanowienia dotyczące dokumentacji projektowej:**
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i zachowaniem podanej przez projektanta technologii, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją projektową i złożyć na piśmie dostrzeżone błędy lub uchybienia, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w terminie do 3 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
16. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty. Podstawą wyceny oferty jest dokumentacja techniczna. Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji technicznej oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i projektem budowalnym decydujący dla ustalenia zakresu robót jest projekt.
17. Wykonawca obowiązany jest przedstawić własny uproszczony kosztorys ofertowy obejmujący realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji zamówienia okaże się, że nie uwzględnił on elementów opisanych w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót.
18. **Wymagania jakościowe i materiałowe:**
19. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
20. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów i certyfikatów na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
21. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
22. Stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego,
23. Zachowania w czasie robót budowlanych warunków BHP i P.POŻ.,
24. Wykonania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym: do:

* uzgadniania z użytkownikiem obiektu lub Inspektorem Nadzoru terminu wykonywania prac głośnych i wyburzeniowych,
* wykonywania robót w sposób niezakłócający pracy w funkcjonowaniu urzędu,
* zabezpieczenia i utrzymania w należytym, stanie terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 ze zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących na terenie obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy. W przypadku uszkodzeń powstałych na skutek prac remontowych, koszty naprawy szkody ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa i mienia osób znajdujących się na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
6. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.).
7. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
8. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, co najmniej 20 miesięcznej gwarancji na wykonany w ramach zawartej umowy przedmiot zamówienia. Okres udzielonej gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad.
10. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji przetargowej.
11. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, w uzgodnionym terminie.
13. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe, jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji.
14. Jeżeli w niniejszej SIWZ, w projekcie budowlanym, w przedmiarach robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub dotyczące materiałów normy, aprobaty, specyfikacje i systemy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach.
15. Zastosowanie materiałów zamiennych wymaga akceptacji Zamawiającego.
16. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany udokumentować, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**Wszelkie prace remontowo – budowlane, elektryczne, teletechniczne oraz związane z wentylacją i klimatyzacją będą prowadzone w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 34/36, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.**

Podane nazwy własne produktów w Załączniku nr 8 do SIWZ – przedmiar robót są przykładowe i wskazują technologie i materiały, na jakich opierał się Zamawiający. Dopuszcza się zastosowanie innych technologii oraz materiałów. Zamienione technologie lub materiały muszą być o nie niższych parametrach technicznych i jakościowych od zaproponowanych w przedmiarach robót.

**Oświadczamy, że:**

Firma wykona prace zgodnie z powyższym, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wymagania ogólne.

……………………………………………………

*podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy*