***0110-KLL2.261.48.2018.1 Załącznik nr 3 do Zaproszenia***

**Opis przedmiotu zamówienia**

* 1. Przedmiot zamówienia obejmuje konserwację 9 urządzeń w Krajowej Informacji Skarbowej Delegatura w Lesznie wg załącznika nr 2 – formularz cenowy.
  2. Przedmiotem zamówienia jest bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych, centrali nawiewno-wywiewno wentylacyjnej oraz agregatu skraplającego (konserwacje, naprawy i diagnozowanie usterek, wymiany zużytych elementów), opinie techniczne (ekspertyzy zużytych urządzeń, elementów w czasie eksploatacji) znajdujących się w Krajowej Informacji Skarbowej Delegatura w Lesznie. Prace serwisowe należy wykonywać w czasie godzin pracy Krajowej Informacji Skarbowej Delegatura w Lesznie tj. od godziny 7:00 do 15:00 w dni robocze.
  3. Wykaz urządzeń jest określony w załączniku nr 2 kol. 8 (formularz cenowy) do Zaproszenia oraz załączniku nr 5 do Zaproszenia stanowiącym wykaz jednostek zewnętrznych wymagających użycia zwyżki.
  4. **Zakres czynności przeprowadzanych w czasie konserwacji:**
* sprawdzenie filtrów powietrza i w razie potrzeby ich czyszczenie lub wymiana (bez kosztów filtrów),
* sprawdzenie pasków klinowych i w razie potrzeby ich wymiana (bez kosztu pasków),
* czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy,
* sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez sprężarki i wentylator,
* sprawdzenie działania nagrzewnic elektrycznych,
* sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin i pomp,
* sprawdzenie wentylatorów i w razie potrzeby ich czyszczenie,
* kontrola mocowania sprężarek i wentylatorów,
* sprawdzenie i kontrola zabezpieczeń elektrycznych,
* kontrola układów chłodniczych (kontrola ciśnień, regulacja),
* sprawdzenie czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie, (bez kosztu czynnika chłodzącego),
* kontrola automatyki sterującej,
* sprawdzenie i konserwacja układu odprowadzania skroplin,
* czyszczenie obudowy urządzeń,
* czyszczenie anemostatów i kratek wentylacyjnych,
* odgrzybianie,
* czyszczenie czujników termostatów,
* pozostałe prace wymagane przez DTR producentów urządzeń,
* diagnozowanie ewentualnych uszkodzeń.

1. Po każdej konserwacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonanych prac serwisowych. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone przez osobę odpowiedzialną w Krajowej Informacji Skarbowej Delegatura w Lesznie. Protokół winien zawierać w szczególności nazwę urządzenia, typ, model, numer seryjny urządzenia nr pomieszczenia, w którym pracuje i jeżeli jest to możliwe rodzaj czynnika chłodniczego i jego ilość.
2. Zamawiający przewiduje wykonanie 2 konserwacji dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2:

* pierwszą konserwację oraz jednoczesną inwentaryzację (Załącznik nr 5) należy wykonać **w terminie do 31 lipca 2018 r.**,
* drugą konserwację należy wykonać **w terminie od 15 października do 15 listopada 2018 r.**

Faktury za konserwacje wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w terminie 14 dni od wykonania konserwacji.

1. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do jej diagnozowania i usuwania w terminie 8 godzin roboczych od momentu zawiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przyczynach awarii.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wartości oferty brutto do wykonywania diagnozowania awarii, regulacji i zmiany parametrów oraz napraw bieżących polegających na naprawie lub wymianie uszkodzonych drobnych części w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Naprawy lub wymiany części lub elementów niewymienionych w pkt 7, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2 kol. 8, będą wykonane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy.  
   Zakres i szacunkowa wartość zostanie określona w protokole konieczności (ofercie cenowej), a rozliczone kosztorysem powykonawczym zweryfikowanym przez Zamawiającego i opartym o podaną w ofercie cenę jednej roboczogodziny z narzutami brutto. Protokół konieczności (oferta cenowa) winien zawierać czytelne dane naprawianego urządzenia, a w szczególności nazwę urządzenia (jednostka wew., zew., miejsce zainstalowania tj. Krajowa Informacja Skarbowa Delegatura w Lesznie, typ, model, nr seryjny, nr pomieszczenia pracy urządzenia, rodzaj czynnika i jego ilość, itp.). Do kosztorysu powykonawczego należy dołączyć kserokopie faktur zakupu części użytych do naprawy lub wymiany, do których doliczono marżę. Na wykonanie naprawy i zamontowane części Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji.
4. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych instalacji tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii. Zamawiający wymaga dostawy nowych części i materiałów w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych, a w przypadku trudno osiągalnych części w ciągu 15 dni roboczych. W szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wymienione zużyte części i materiały eksploatacyjne muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie zutylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
6. Do urządzeń zawierających następujący czynnik chłodniczy :
7. R-407C powyżej 2,8 kg
8. R-410A powyżej 2,4 kg
9. R-410B powyżej 2,2 kg
10. R-422A powyżej 1,6 kg
11. R-422D powyżej 1,8 kg
12. R-22 powyżej 3 kg

– będącego substancją kontrolowaną lub fluorowanym gazem cieplarnianym, Wykonawca musi za pośrednictwem serwisantów posiadających odpowiednie certyfikaty dokonać stosownych przeglądów wynikających z aktualnych przepisów oraz wpisów do karty obsługi i naprawy urządzenia zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1951 ze zm.).

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo uzgadniał termin wejścia do danego obiektu (na podstawie sporządzonego harmonogramu prac) z odpowiednim wyprzedzeniem, to znaczy na pięć dni przed planowaną konserwacją.
2. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi, w szczególności: koszty wykonania konserwacji, koszty dojazdów do i z miejsca wykonywania usług, koszty środków do czyszczenia i dezynfekcji, koszty badania szczelności urządzeń i instalacji zawierających czynnik chłodniczy powyżej określonej normy w pkt 11 dla substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych. Diagnozowanie usterek.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu objętego umową w wyniku zmiany ilości urządzeń przeznaczonych do wykonania usług konserwacyjnych. Z tytułu tego ograniczenia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:

* prowadzenia prac konserwacyjnych w taki sposób, aby nie utrudniały one możliwości korzystania z pomieszczeń i budynków,
* udzielenia wsparcia inżynieryjno–technicznego w zakresie oceny stanu technicznego oraz kwalifikowania urządzeń i instalacji do ewentualnych napraw, ustalanie zakresu tych napraw,
* natychmiastowego zgłoszenia zauważonych uszkodzeń, nieprawidłowości instalacji, które skutkują koniecznością wykonywania prac naprawczych w celu przywrócenia prawidłowego działania instalacji i urządzeń,
* wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami Producenta bądź Gwaranta (dotyczy urządzeń na gwarancji),
* posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniające warunki określone w Ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz.U. 2017 r. poz. 1951, ze zm.),
* posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, wymienionych w grupie 1 załącznika nr 1 do Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828), tj. urządzenia instalacje i sieci energetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną wymienione w pkt 2 ( do 1kV),
* posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, wymienionych w grupie 2 załącznika nr 1 do Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci tj. urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne wymienione w pkt 5, 6, 7, 10 Rozporządzenia,
* wykonania usługi będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej przepisami, normami, zasadami sztuki oraz wymaganiami zamawiającego, z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202),
* używania środków do czyszczenia i dezynfekcji posiadających atest PZH,
* postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r., poz. 799 ze zm.).
* specjalistycznego przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony p.poż. oraz do zachowania przy świadczeniu usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego, przestrzegania przepisów BHP o p.poż, w trakcie i w związku z wykonywaniem robót,
* w czasie trwania robót zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich, materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
* **wykonawca zobowiązany jest do czytelnego wypełnienia arkuszu inwentaryzacyjnego – załącznik nr 5 – weryfikujący aktualne dane   
  o serwisowanych urządzeniach w terminie do 31 lipca 2018 r.** W przypadku braku możliwości ich odczytu o odnotowanie w załączonym wykazie (***dane nieczytelne lub brak).***