

PROJEKT UMOWY NR .../2020

zawarta w dniu czerwca 2020 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Krajową Informacją Skarbową z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Teodora Sixta 17,
43-300 Bielsko-Biała,

NIP 547-21-69-306, REGON 366063511

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP:, REGON, KRS

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **Stronami.**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku 0110-KLL2.261.22.2020.1 na wykonanie usług bieżącego serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, pompy ciepła, wentylatorów dachowych oraz agregatów skraplających, znajdujących się w Krajowej Informacji Skarbowej została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest bieżące serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, pompy ciepła, wentylatorów dachowych oraz agregatów skraplających, znajdujących się w Krajowej Informacji Skarbowej zgodnie z zapisami Zaproszenia do składania ofert 0110-KLL2.261.22.2020.1 oraz złożoną ofertą z dnia czerwca 2020 r.
2. Opis przedmiotu umowy określa Załącznik nr 2 do umowy.

3. Typy urządzeń w jednostkach organizacyjnych Krajowej Informacji Skarbowej określa Załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2020 r.
2. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać 2 konserwacje dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 3 do umowy:
 - 1) pierwsza konserwacja oraz jednoczesna inwentaryzacja (Załącznik nr 5 do umowy) w terminie do 30 czerwca 2020 r.
 - 2) druga konserwacja w terminie od 15 października 2020 r. do 15 listopada 2020 r.
3. Faktury za konserwacje wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w terminie 14 dni od wykonania konserwacji.
4. Wykonanie napraw w przypadku awarii urządzeń wykazanych w Załączniku nr 3 do umowy odbędzie się po uprzednim przedstawieniu kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Realizacja napraw będzie się odbywała na podstawie zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru innego Wykonawcy.
5. Wszystkie prace serwisowe objęte niniejszą umową Wykonawca wykonuje w dniach roboczych w godzinach pracy tj. od 7:00 do 15:00.
6. W uzasadnionych przypadkach prace serwisowe mogą być wykonywane w innych godzinach niż wskazane w ust. 5 za zgodą Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonywane usługi określone w § 1 umowy wynosi łącznie: zł brutto (słownie: złotych) i obejmuje wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, a także wszystkie koszty, opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT), jeśli jest należny, przyjazdy w przypadku awarii, ewentualne diagnozowanie i określenie kosztów naprawy w przypadku awarii urządzeń wykazanych w Załączniku nr 3 do umowy.
2. Ceny określone w ofercie Wykonawcy nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

3. W przypadku zmiany przepisów ogólnie obowiązujących, dotyczących podatku od towarów i usług, Wykonawca, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego, jest uprawniony do wystawienia faktury uwzględniającej obowiązującą stawkę VAT.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie po przeprowadzonej konserwacji, na podstawie faktury i podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanych prac serwisowych wystawionych przez Wykonawcę. Protokół należy dostarczyć do lokalizacji Krajowej Informacji Skarbowej, dla której go sporządzono. W przypadku faktury zbiorczej należy wyszczególnić jednostki, których konserwacja dotyczyła wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury.
5. Faktury za konserwacje wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w terminie 14 dni od wykonania konserwacji.
6. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, ani regulować w drodze kompensaty.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie uzgodnionym w ust. 4 umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe wykonanie usługi.
3. Wykonawca odpowiada za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana przez pracowników dysponujących

odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.

5. Zamawiający wymaga, aby osoby których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) realizujące bezpośrednio zamówienie były zatrudnione na umowę o pracę. Zatrudnienie na umowę o pracę dotyczy całego okresu wykonywania zamówienia i osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, przed podpisaniem umowy, jak również w każdym momencie jej trwania, przedłożenia oświadczenia o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla udokumentowania zatrudnienia na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania stosownego pisma, Wykonawca przedłoży oświadczenie zawierające imienne listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
7. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji umowy. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot umowy o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, oraz przedkłada na żądanie Zamawiającego dokumenty o których mowa w pkt 6. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych.
8. Zapisy ust. 5, 6 i 7 nie dotyczą Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz spółek osobowych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych, jak i umów o pracę).

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a także opóźnienie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania umowy,
 - 2) w wysokości 200,00 zł za stwierdzenie braku pracownika realizującego przedmiot umowy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym takie uchybienie nastąpiło oddzielnie.*

3. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania zapisów umownych, za wyjątkiem ust. 2 pkt 1.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do nałożonych kar umownych należnych na podstawie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Po upływie tego terminu zostaną naliczone odsetki za opóźnienie w zapłacie należności zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

§ 6

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy, ale także okresu późniejszego.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i przestrzegać przepisy regulujące zasady postępowania z dokumentami lub danymi Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, które obowiązują u Zamawiającego.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).

5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się po podpisaniu umowy zapoznać pracowników z oświadczeniem o zachowaniu poufności i przekazać Zamawiającemu oświadczenie o ochronie informacji, według wzoru, który określa załącznik nr 4 do umowy.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości urządzeń podlegających konserwacji w przypadku ich wyłączenia z użytku lub likwidacji. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za konserwację klimatyzatorów, które nie będą już serwisowane.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustanawiają do wzajemnych kontaktów na etapie realizacji umowy następujące osoby:
 - a) Zamawiający ustanawia do kontaktów z Wykonawcą:
..... tel.:,
 - b) Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym
..... tel.:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie mającej wpływ na realizację umowy, w szczególności o zmianie siedziby, miejsca świadczenia usług, braku możliwości realizacji umowy.
5. Strony umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – kopia formularza oferty złożonego przez Wykonawcę,
2. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 3 – kopia formularza cenowego złożonego przez Wykonawcę,
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o ochronie informacji,
5. Załącznik nr 5 – arkusz inwentaryzacyjny.

*) zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników zostanie punkt umowy usunięty

Załącznik nr 1 (do umowy)

KOPIA FORMULARZA OFERTY ZŁOŻONEGO PRZEZ WYKONAWCĘ

Załącznik nr 2 (do umowy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 3 (do umowy)

**KOPIA FORMULARZA CENOWEGO ZŁOŻONEGO PRZEZ
WYKONAWCĘ**

OŚWIADCZENIE O OCHRONIE INFORMACJI

W związku wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr .../2020 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą, której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Krajowej Informacji Skarbowej.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr .../2020.
6. Niekopiovania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr .../2019 po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych);
- ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781);
- ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742);
- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.);

– ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1169 ze zm.).

Wykonawca oświadcza też, że jest świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

